



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° \_\_\_\_\_

Tit. \_\_\_\_\_ Class. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

Sassari, \_\_\_\_\_

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 584 del 08/08/2024**

**Oggetto:** Concorso di progettazione “*Riqualificazione dell’agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*” per un nuovo modello di sviluppo dell’agglomerato industriale di Truncu Reale”.  
CUP G87J22000040005 CIG 9882571B92.

**Conclusione procedura concorsuale. Approvazione atti di gara.**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

RICHIAMATO il concorso di progettazione in due gradi “*Riqualificazione dell’agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*”, indetto dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ai sensi dell’art. 154 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all’individuazione di un nuovo modello di sviluppo dell’agglomerato industriale di Sassari-Truncu Reale in linea con la visione strategica e le filiere produttive identificate dal P.R.R.I e dal documento strategico del Nord - Ovest della Sardegna e avente ad oggetto l’acquisizione, dopo l’espletamento del 2° grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un “Progetto di fattibilità tecnica ed economica”;

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 391 del 21/06/2022, con la quale l’Ing. Salvatore Demontis è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 871 del 30/12/2022 con la quale è stata disposta l’approvazione della documentazione amministrativa relativa al concorso di progettazione ed è stato dato mandato al Settore tecnico di predisporre l’ulteriore documentazione tecnico- amministrativa necessaria per l’espletamento del concorso;

RICHIAMATA la Determina a contrarre adottata con Disposizione Dirigenziale n. 409 del 30/05/2023, con la quale è stato disposto di autorizzare la spesa di € 107.422,48, da porsi a carico del conto corrente principale del Consorzio, per l’esperimento di un concorso di progettazione in due fasi, ex art. 154, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la “*Riqualificazione dell’agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*”;

ATTESO che con lo stesso provvedimento sopra citato è stato disposto di procedere alla sottoscrizione del protocollo di intesa con l’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari, direttamente interessato per territorio, acquisito al protocollo consortile n. 4573 del 31/05/2023, nonché di stipulare apposita convenzione con il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori per l’utilizzo della piattaforma informatica denominata *concorsiawn.it* per l’espletamento di apposita procedura aperta in due fasi;

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

## SASSARI

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 462 del 16/06/2023 con la quale, considerati i gravosi e svariati adempimenti di competenza del Responsabile Unico del Procedimento del Concorso, da sommarsi alle numerose incombenze già in capo all'Ing. Salvatore Demontis nella sua qualità di Direttore Generale del Consorzio, è stato deliberato di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Marcello Sechi quale Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Demontis, per il Concorso di progettazione di che trattasi;

VISTA la convenzione prot. 5033 del 29/06/2023, stipulata tra il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari per la cessione temporanea, a titolo gratuito, della piattaforma informatica denominata *concorsiawn.it* finalizzata alla gestione on-line del Concorso di progettazione a due gradi per la “*Riqualficazione dell’agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*”;

CONSIDERATO che il bando di gara e tutta la documentazione amministrativa e tecnica a corredo sono stati pubblicati sulla GUUE, sulla GURI, su due quotidiani a tiratura nazionale, su due quotidiani a tiratura regionale, sul sito del MIT e sulla piattaforma *concorsiawn.it* e che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 19/09/2023 alle ore 12:00;

TENUTO CONTO che in data 11/08/2023 è pervenuta a questo Consorzio una nota (prot. n.6578 del 11/08/2023) trasmessa dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con la quale è stato comunicato il rinvenimento di una tomba ipogeica risalente al neolitico nell’agglomerato di Truncu Reale, (N.C.T. foglio 8, mappale 298) di cui tenere conto in sede di predisposizione delle proposte progettuali;

RICHIAMATA la Disposizione Dirigenziale n. 641 del 11/09/2023, con la quale è stato stabilito di posticipare il termine ultimo per l’invio degli elaborati e della documentazione amministrativa relativa al 1° grado al 31/10/2023, per concedere ai potenziali partecipanti la possibilità di rielaborare le loro proposte progettuali alla luce del rinvenimento della tomba ipogeica;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 805 del 31/10/2023 con la quale, in applicazione del disposto di cui all’articolo 155 del D.Lgs. 50/2016, è stata nominata la Commissione giudicatrice, del Concorso di progettazione per la “*Riqualficazione dell’agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*” così composta:

- a. Ing. Chiara Pallavisini, nata a Sassari il 04/06/1972, quale rappresentante della stazione appaltante e Presidente della commissione;
- b. Arch. Gabriela Frulio, nata ad Alghero il 23/11/1969, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con il n. 1110, con funzione di esperto designato dall’Ordine degli Architetti di Sassari;
- c. Arch. Paola Dui, nata a Sassari il 17/09/1962, iscritta all’Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con il n. 166, con funzione di esperto designato dalla Stazione Appaltante;

PRESO ATTO che in data 31/10/2023 risulta scaduto il termine per la presentazione delle proposte relative alla fase del 1° grado e che sono pervenute n. 19 proposte ad ognuna delle quali risulta attribuito un codice alfanumerico tramite la procedura prevista a garantire l’anonimato dei partecipanti:

NUR46111 P2  
LM0102VM P3

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
SASSARI

V6M7G3P5 P4  
G1G2G3G4 P5  
M19F16T3 P7  
LVN09XZP P8  
PJF83ACC P9  
20GRE23N P10  
C25ET905 P11  
RN01567G P12  
XYZ345WV P13  
BEA12797 P14  
A23F009T P15  
AVM09P70 P16  
TREASS01 P17  
JQVSK83M P18  
INTEL157 P19  
LG992ARG P20  
LMXP55RS P21

Vengono individuati n. 5 elaborati testuali in violazione dell'art. 4.1 del disciplinare di gara (anonimato) che pertanto vengono esclusi dal giudizio

LM0102VM P3  
PJF83ACC P9  
N01567G P12  
BEA12797 P14  
INTEL157 P19

CONSIDERATO il verbale conclusivo della fase relativa al 1° grado pubblicato in data 21/12/2023 sulla piattaforma *concorsiawn.it* nel quale vengono dichiarati ammessi alla fase successiva, in base all'art. 4.6 del disciplinare di gara, i partecipanti autori delle prime tre proposte progettuali, individuate con il punteggio più alto, ammessi ex aequo, senza formazione di graduatoria, al 2° grado. I codici alfanumerici delle proposte individuate vengono riportati sotto:

CODICE 1 FASE	NUMERO ELENCO
LVN09XZP	P8
XYZ345WV	P13
A23F009T	P15

EVIDENZIATO che in data 10/01/2024 sono stati aperti i termini per la presentazione della documentazione inerente alla 2 fase e che risultano pervenute tutte le tre proposte progettuali ammesse in seconda fase, alle quali sono stati attribuiti ulteriori codici alfanumerici, relativi al 2° grado;

VISTA la conclusione della fase concorsuale relativa al 2° grado prevista in data il 09/02/2024 e la successiva valutazione delle proposte pervenute da parte della commissione giudicatrice;

CONSIDERATO che i lavori della commissione si sono conclusi in data 21/03/2024 con redazione del verbale conclusivo dal quale emerge che, a seguito della valutazione delle proposte in riferimento ai criteri

del Disciplinare tecnico, paragrafo 5.6, *la Commissione si è confrontata argomentando contenutisticamente, ciascuno per le proprie competenze e specializzazioni, sulle offerte presentate dagli operatori economici e sulle varie valutazioni assegnate ai diversi concorrenti in relazione ai vari criteri di valutazione. [...]. Ai sensi dell'art. 5.6 del disciplinare di gara si è proceduto ad attribuire il punteggio per ogni concorrente e per ogni criterio, con particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte, allo sviluppo progettuale nel 2° grado del concorso, e alla possibilità di soddisfare al termine del concorso le attese della Stazione Appaltante.*

VALUTATA la graduatoria definitiva, nella quale la commissione, ai fini di rendere omogenea l'assegnazione dei punteggi alle diverse offerte, valuta ciascuno degli elementi qualitativi attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari con riferimento ai livelli di valutazione indicati nel disciplinare, ottenendo la seguente valutazione finale:

Numero	Codice fase 1	Codice fase 2	Punteggio (media)
P8	LVN09XZP	AR11PC7Q	31,667
P13	XYZ345WV	TUV678IJ	31,500
P15	A23F009T	C22010GP	28,000

CONSIDERATO l'art. 1.6 del Disciplinare di gara, che stabilisce che *La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non decretare un vincitore e di non assegnare i relativi premi qualora gli elaborati ricevuti, su espressa indicazione della Commissione Giudicatrice, non corrispondano alle caratteristiche del presente Disciplinare o non rispettino le esigenze della Stazione appaltante;*

CONSIDERATO inoltre l'art. 5.7 del Disciplinare di gara, che stabilisce che *avranno diritto al premio solo i concorrenti che conseguiranno al secondo grado del concorso un punteggio non inferiore a 40/100;*

VISTO il verbale conclusivo dei lavori della commissione giudicatrice relativo al 2° grado pubblicato sulla piattaforma *concorsiawn.it* con il quale, a fronte delle valutazioni effettuate e dei punteggi assegnati, ai sensi degli artt 1.6 e 5.7 del disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice indica espressamente alla Stazione Appaltante di “[...] **non decretare un vincitore e di non assegnare il premio in quanto gli elaborati ricevuti non corrispondono alle caratteristiche del Disciplinare e non rispettano le esigenze della Stazione Appaltante**”;

RICHIAMATO il verbale relativo alla seduta pubblica di decriptazione della documentazione amministrativa, nella quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marcello Sechi, con utilizzo del software di decriptazione, ha ottenuto l'accesso alla documentazione amministrativa di ciascun concorrente, permettendo l'abbinamento tra i progetti e i loro autori;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare tutti gli atti inerenti al concorso di progettazione in 2 fasi *“Riquilificazione dell'agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale”*;

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
SASSARI

3. di approvare la graduatoria risultante dalle valutazioni della Commissione;
4. di non decretare alcun vincitore e di non assegnare i premi, in applicazione dei disposti degli artt. 1.6 e 5.7 del Disciplinare di gara, in quanto le proposte pervenute non appaiono adeguate e non risultano idonee a soddisfare al termine del concorso le attese della Stazione Appaltante.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Salvatore Demontis)

*RUP: Ing. Marcello Sechi*