



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° _____

Tit. _____ Class. _____ Cat. _____

Sassari, _____

AVVISO PUBBLICO

Il Direttore Generale del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari, nella sua veste di Responsabile dell'Ufficio Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del Regolamento per il trasferimento di aree e fabbricati negli Agglomerati del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari-Alghero-Porto Torres, (di seguito Regolamento), approvato con Delibera dell'Assemblea Generale n° 141 del 17/06/2022

PREMESSO

- 1) Che con provvedimento ablativo adottato in data 29/04/2023 e trasmesso in data 02/05/2023, ns prot. n. 3718 del 02/05/2023, sono stati riacquisiti, ai sensi dell'art. 63 della legge 448/1998 e art. 3, comma 3, L.R. 10/2008, tra gli altri, i lotti siti all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres, come meglio identificati dagli estremi catastali (all. 1).e dalla planimetria allegata al presente avviso (all. 2).
- 2) Che detti terreni sono ineditati e liberi da persone e cose;
- 3) Che gli stessi sono stati oggetto di preassegnazione alla società Nuove Tecno Energie S.r.l., al fine di insediarvi un campo fotovoltaico asservito alla produzione di idrogeno verde attraverso un connesso impianto di elettrolisi della potenza di 10 MW nella prima fase da concludersi entro il 2026, di 40 MW nella seconda fase da concludersi entro il 2030, sino a potenziali 100 MW di potenza degli elettrolizzatori, al verificarsi di determinate condizioni al contorno.

RENDE NOTO

Che a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso e fino alle ore 12 del 02.02.2024, gli operatori economici interessati ad acquistare i terreni sopra indicati per realizzarvi attività di produzione di idrogeno verde possono presentare domanda di assegnazione all'indirizzo pec protocollo@pec.cipsassari.it, corredata da un progetto illustrativo dell'intervento proposto, con dettagliata descrizione dei soggetti interessati all'acquisto per scopi industriali dell'idrogeno prodotto, e il calcolo degli indicatori della profittabilità dell'investimento: VAN, TIR., Payback period, FCFO e FCFE.

Sedi

07100 SASSARI - Via M. Coppino, 18 - Centro Direzionale Corte Santa Maria
tel. 079 219002 - fax 079 217380 - C.F. e Partita IVA 00124720905
07041 - Alghero - Loc. San Marco Tel. 079 989 900
07046 - Porto Torres - Via Ponte Romano, 164 Tel. 079 516 008
07100 - Sassari - Loc. Truncu Reale Tel. 0796019317
E-mail: protocollo@cipss.it - Pec: protocollo@pec.cipsassari.it



www.cipsassari.it

Il Prezzo di assegnazione delle aree sarà pari al prezzo di retrocessione (stimato dal Consorzio all'all.1) - qualora confermato in sede di opposizione alla stima – incrementato degli oneri amministrativi sostenuti dal CIPS, quantificabili in circa 1 euro/m².

Verranno prese in considerazione le domande che alleghino progetti competitivi con quello presentato dall'impresa pre-assegnataria, da valutarsi secondo i seguenti criteri selettivi:

- a) Concretezza e qualità della filiera produttiva connessa alla produzione dell'idrogeno verde, con particolare riferimento alla quantità e alla qualità delle imprese facenti parte della filiera che verrebbero ad insediarsi nell'agglomerato industriale di Porto Torres;
- b) Tempi e modalità di realizzazione dell'intervento;
- c) Entità e durata dell'investimento;
- d) Quantità e qualità dei lavoratori che verrebbero occupati nella suddetta filiera produttiva.
- e) Valore degli indicatori della profittabilità dell'investimenti: VAN, TIR., Payback period, FCFO e FCFE
- f) Interventi di decommissioning delle aree sul water front del porto industriale in prossimità del molo cd ASI (all. 3)

Le domande dovranno essere corredate da una fideiussione pari al 10% del valore dell'investimento, rilasciata da primario istituto di credito o assicurativo, che garantisca la completa realizzazione del progetto in ogni sua parte e per tutta la programmata vita produttiva.

Il Direttore Generale
Dirigente Ufficio Espropriazioni
ex art. 6 D.P.R. n. 327/2001

Si allegano:

All. 1 estremi catastali e prezzi di retrocessione.

All. 2 Planimetria lotti retrocessi e oggetto del presente avviso.

All. 3 Interventi di decommissioning