



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° \_\_\_\_\_

Tit. \_\_\_\_\_ Class. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

Sassari, \_\_\_\_\_

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 805 del 31/10/2023**

**Oggetto:** Concorso di progettazione “*Riqualificazione dell’agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*”. CUP G87J22000040005 CIG 9882571B92

**Nomina commissione giudicatrice**

### **Il Direttore Generale**

PREMESSO che l’agglomerato industriale di Truncu Reale, nonostante si trovi in posizione strategica e presenti caratteristiche ottimali per l’insediamento, attualmente ospita un numero modesto di attività in relazione alla sua capacità insediativa;

RITENUTO che tra le cause del ridotto insediamento produttivo vi sia il fatto che l’agglomerato è stato pensato e progettato come estensione dell’agglomerato industriale di Porto Torres, ipotizzando un’espansione delle aziende dell’indotto della industria petrolchimica di Porto Torres;

EVIDENZIATO che la grave crisi delle aree produttive della Provincia di Sassari, imputabile all’esaurimento del ciclo della industrializzazione della Sardegna e alla difficoltà di adeguare il modello di sviluppo economico ai profondi mutamenti degli scenari economici e industriali, ha determinato il riconoscimento dell’area di Sassari - Porto Torres come “*area di crisi industriale complessa*”;

RITENUTO opportuno, alla luce delle criticità evidenziate, elaborare un nuovo modello di sviluppo dell’agglomerato industriale di Truncu Reale in linea con la visione strategica e le filiere produttive identificate dal P.R.R.I e dal documento strategico del Nord - Ovest della Sardegna;

RITENUTO necessario, a tal fine, affidare ad operatori economici qualificati la redazione di un progetto per la definizione delle linee di sviluppo futuro dell’agglomerato industriale di Truncu Reale;

RICHIAMATA la Disposizione Dirigenziale n. 391/2022, con la quale l’Ing. Salvatore Demontis è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

RITENUTO opportuno, in ragione della rilevanza e complessità della progettazione di che trattasi, di ricorrere ad un concorso di progettazione in due gradi, ai sensi dell’art. 154 del D.Lgs. 50/2016, per l’individuazione della proposta che meglio risponde alle esigenze sopra manifestate;

PRECISATO che l’esperimento del concorso di progettazione in oggetto, ex art. 154, comma 4, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la “*Riqualificazione dell’agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*”, ha ad oggetto l’acquisizione, dopo l’espletamento del 2° grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un "Progetto di fattibilità tecnica ed economica”;

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

## SASSARI

EVIDENZIATO che al concorrente vincitore, nei termini previsti dallo schema di convenzione, saranno affidati anche i successivi servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, ivi incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed eventualmente la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione solo previa acquisizione delle risorse necessarie e a meno che non intervengano condizioni ostative alla realizzazione dell'intervento;

DATO ATTO che l'espletamento del concorso di progettazione avverrà attraverso una procedura aperta in due gradi, mediante utilizzo della piattaforma informatica denominata *concorsiawn.it* messa a disposizione dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, previa sottoscrizione di un protocollo di intesa e di apposita convenzione;

VISTO il protocollo di intesa tra il Consorzio Industriale e il Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Sassari acquisito al prot. Consortile con il n. 4573 del 31/05/2023;

PRESO ATTO che con Disposizione Dirigenziale n. 462 del 16/06/2023 l'Ing. Marcello Sechi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Demontis per il concorso di progettazione per la "*Riquilificazione dell'agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*";

DATO ATTO che nel bando di concorso è stato stabilito il termine ultimo per l'iscrizione al 1° grado e per l'invio dei relativi elaborati per le ore 12:00 del giorno 19/09/2023 e che entro il predetto termine bisogna procedere con la nomina della Commissione di cui all'articolo 155 del D.Lgs. n°50/2016 per la valutazione delle proposte progettuali pervenute;

VISTA la richiesta trasmessa all'Ordine degli Architetti di Sassari per l'indicazione del nominativo quale esperto dell'oggetto del concorso, prot. 6108 in data 26/07/2023, e successiva nota acquisita al protocollo consortile con il n. 6335 del 02/08/2023 nella quale viene indicato il nominativo del membro della commissione di competenza dell'Ordine degli Architetti di Sassari;

TENUTO CONTO che in data 11/08/2023 è pervenuta a questo Consorzio una nota (prot. n.6578 del 11/08/2023) della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio con la quale si comunica il rinvenimento di una tomba ipogeica risalente al neolitico nell'agglomerato di Truncu Reale, (N.C.T. foglio 8, mappale 298) del quale è necessario portare a conoscenza i potenziali partecipanti al Concorso di progettazione in quanto si ripercuote direttamente sulle proposte progettuali;

RITENUTO necessario posticipare il termine ultimo per l'iscrizione al 1° grado e per l'invio dei relativi elaborati per le ore 12:00 del giorno 31 ottobre 2023 per concedere ai potenziali partecipanti la possibilità di rielaborare le loro proposte progettuali alla luce del rinvenimento della tomba ipogeica;

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 641 del 11/09/2023 prot. n. 7025 del 11/09/2023, relativa all'approvazione della documentazione rettificata del concorso e alla proroga al 31/10/2023 del termine per l'invio della documentazione progettuale;

RICHIAMATO l'articolo 4.5) del disciplinare del concorso di progettazione, che regola i criteri per la costituzione della Commissione giudicatrice;

CONSIDERATO che la Commissione deve essere composta dai seguenti membri:

- n.1 rappresentante della Stazione Appaltante, con funzioni di Presidente;
- n.1 rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Sassari esperto dell'oggetto del concorso;
- n.1 esperto individuato dalla Stazione Appaltante;

VISTA la nota acquisita al protocollo consortile n. 8130 del 17/10/2023 con la quale l'Ordine degli Architetti di Sassari ha comunicato la sostituzione del commissario inizialmente individuato;

CONSIDERATO che quale membro esperto nominato dalla Stazione Appaltante è stata individuata l'Arch. Paola Dui, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con il n. 166;

CONSIDERATO che quale Presidente della Commissione, in rappresentanza della stazione appaltante, è stata individuata l'Ing. Chiara Pallavisini del Settore Tecnico consortile;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di nominare la Commissione giudicatrice prevista dall'articolo 155 del D.Lgs. 50/2016, del Concorso di progettazione per la "*Riqualificazione dell'agglomerato industriale di Sassari Truncu – Reale*" composta come segue:
  - a. Ing. Chiara Pallavisini, nata a Sassari il 04/06/1972, quale rappresentante della stazione appaltante e Presidente della commissione;
  - b. Arch. Gabriela Frulio, nata ad Alghero il 23/11/1969, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con il n. 1110 con funzione di esperto designato dall'Ordine degli Architetti di Sassari;
  - c. Arch. Paola Dui, nata a Sassari il 17/09/1962, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Sassari con il n. 166 con funzione di esperto designato dalla Stazione Appaltante

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Ing. Salvatore Demontis)