



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° _____

Tit. _____ Class. _____ Cat. _____

Sassari, _____

All.

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 863 DEL 28/12/2022

Oggetto: Lavori di “Bonifica dall’amianto del sito denominato “ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres” – CUP G23D21001980003 CIG. 9569836E7B
Affidamento alla ditta Verde Vita S.r.l.

Il Direttore Generale

PREMESSO che, il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data 03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell’Ufficio Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all’interno dell’agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m² 42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, avente accesso dalla via Vespucci n. 21 e confinante con la predetta via Vespucci, con via Pigafetta, con via Marco Polo e con proprietà PB Oil;

EVIDENZIATO che nel lotto in trattazione sono presenti una ciminiera e dei fabbricati industriali fatiscenti, per complessivi m³ 39.828,00, non più recuperabili e pertanto da demolire;

TENUTO CONTO altresì che la copertura di alcuni di detti fabbricati è realizzata con pannelli di cemento amianto e che il materiale utilizzato per la costruzione della ciminiera contiene fibre di amianto;

CONSIDERATO che occorre procedere alla rimozione dell’amianto presente all’interno del sito in trattazione;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 467 del 6/12/2019 del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, attuativo della Delibera CIPE 11/2018, che prevede, nell’ambito del Piano Operativo Ambiente “Interventi per la tutela del territorio e delle acque” FSC 2014/2020, risorse finanziarie per complessivi € 385.644.218,00, la Regione Sardegna quale Soggetto beneficiario di risorse pari € 35.175.285,52 per interventi di rimozione e smaltimento dell’amianto dagli edifici pubblici, in particolare dagli edifici scolastici e ospedalieri;

TENUTO CONTO che, con la delibera n. 50/54 del 28/12/2021 sopra citata, la Giunta regionale ha assegnato al Consorzio Industriale Provinciale Sassari un finanziamento di € 262.000,00 per la realizzazione dell’intervento “Bonifica dall’amianto del sito denominato “ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres”;

VISTA la Convenzione di finanziamento ai sensi dell’art. 8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8 per l’intervento denominato “Bonifica dall’amianto del sito denominato “Ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres” – CUP G23D2100198000, convenzione n. 27 prot. Regione Sardegna n. 6154 del 07/03/2022, acquisita al protocollo Consortile al n. 3463 in data 10/05/2022;

RICHIAMATA la Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2020 con la quale è stato disposto di nominare, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l’Ing. Marcello Sechi, quale Responsabile Unico del

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

Procedimento per l'esecuzione degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir;

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 02/11/2021 con la quale è stato disposto di affidare, ex art.1 D.L.76/2000 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le risultanze indicate in premessa, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli *“Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir”* all'Ing. Michele Torchiani, con studio in Cagliari, via Sonnino 99;

CONSIDERATO che si è reso necessario predisporre uno stralcio esecutivo relativo alla sola rimozione dell'amianto che possa essere riferito esclusivamente al finanziamento concesso e nel quale siano inseriti tutti gli oneri per l'esecuzione dell'intervento;

VISTA la trasmissione dello stralcio esecutivo anzidetto, prot. 9155 in data 23/12/2022;

TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'espletamento dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a € 91.053,08, oltre IVA di legge, di cui € 85.737,71 per lavori soggetti a ribasso e € 5.315,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA la Determina a contrarre, adottata con Disposizione Dirigenziale n. 858 del 23/12/2022, con la quale è stato disposto di autorizzare la spesa stimata di € 91.053,08, oltre IVA di legge e di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L.76/2020, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei Lavori di *“Bonifica dall'amianto del sito denominato “ex Cementir” nell'agglomerato industriale di Porto Torres”*;

RICHIAMATA la nota CIPSS prot. 9160 del 23/12/2022, con la quale è stata richiesta un'offerta alla società Verde Vita s.r.l. per i lavori in argomento;

VISTA l'offerta trasmessa dalla società Verde Vita S.r.l., acquisita al prot. n.9201 del 28/12/2022, che propone un ribasso dell'8,153 % sull'importo a base d'asta, per un importo complessivo di € 83.629,52 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO che il Servizio Appalti ha provveduto ad acquisire d'ufficio la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato in sede di offerta dal professionista e che l'esame della documentazione ha confermato la veridicità delle dichiarazioni allegare all'offerta;

ACCERTATA l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATA la complessiva legittimità e completezza dello svolgimento delle operazioni dell'affidamento diretto;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

DISPONE

- 1) di approvare le premesse quale comma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di valutare congruo l'importo offerto dalla ditta Verde Vita S.r.l., (PI 01721260907), che ha offerto un ribasso dell'8.153% per un importo pari a €. 83.629,52 oltre IVA per i Lavori di "Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres";
- 3) di affidare, ex art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, per le motivazioni e le risultanze indicate in premessa, i Lavori di "Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres" alla società Verde Vita s.r.l.;
- 4) di stabilire che il contratto di appalto venga stipulato nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di dare mandato al Servizio Appalti perché predisponga la comunicazione formale di affidamento dei lavori di cui trattasi per un importo massimo complessivo offerto di € 83.629,52 oltre IVA.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)