

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI
SASSARI

ATTO AGGIUNTIVO ALLA CONVENZIONE REP. 3 DEL
20/01/2023

.....

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE PER I LAVORI DI
"BONIFICA DALL'AMIANTO DEL SITO DENOMINATO "EX
CEMENTIR" NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO
TORRES." INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, DEL PROGETTO
ESECUTIVO, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE
DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DI DIREZIONE, MISURA,
CONTROLLO E CONTABILITÀ CIG ZFA39939D7.

L'anno duemilaventitre, il giorno venticinque del mese di luglio
(25/07/2023), negli Uffici del Consorzio Industriale Provinciale Sassari

TRA

il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari – P.I. 00124720905 – con
sede in Sassari, viale Coppino 18 - Centro Direzionale Corte Santa Maria –
(appresso denominato "Appaltante" o "Consorzio"), nella persona dell'Ing.
Salvatore Demontis, C.F. DMNSVT64R08I452D, che interviene nella sua
qualità di Direttore Generale, residente in Sassari, con domicilio per la
carica presso gli Uffici consortili di Sassari, da una parte;

E

l'Ing. Michele Torchiani, C.F. TRCMHL76S08B354W, nato a Cagliari il
08/11/76, P.I. 02987650922, con Sede Legale via Pasteur 7, 09126 Cagliari,
appresso denominata anche "Affidatario" o "Professionista" dall'altra;

PREMESSO

- che, il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data 03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell'Ufficio Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m2 42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, con proprietà PB Oil;
- che nel lotto in trattazione sono presenti dei fabbricati industriali fatiscenti con presenza di cemento amianto nelle coperture e nei pluviali;
- che, con nota prot. 818/2021 del 08/02/2021, il Consorzio ha presentato istanza alla RAS per l'inserimento dell'intervento di bonifica dell'amianto presente nel lotto denominato ex Cementir nel "Piano di bonifica da amianto", di cui alla Delibera n. 11/2018 con cui il CIPE ha approvato il II Addendum al Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014-2020 "Interventi per la tutela del Territorio e delle Acque";
- che, con Delibera n. 50/54 del 28/12/2021, la Regione Sardegna ha assegnato al Consorzio Industriale Provinciale Sassari un finanziamento di € 262.000,00 per l'attuazione dell'intervento "*Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres*";
- che la Convenzione di finanziamento ai sensi dell'art. 8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8 per l'intervento denominato "*Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres*" – CUP G23D2100198000, convenzione n. 27 prot. Regione Sardegna n. 6154 del 07/03/2022, risulta acquisita al protocollo Consortile al n. 3463 in data 10/05/2022;
- che la Convenzione di finanziamento in oggetto regola gli adempimenti in capo alle parti, connessi all'attuazione dell'intervento ammesso a finanziamento;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 802 del 02/11/2021 è stato disposto di affidare ex art. 1 D.L. 76/2020, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli "*Interventi di rimozione*

dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir", all'Ing. Michele Torchiani, che ha offerto un ribasso del 2,21% (due virgola ventuno per cento) sull'importo dei corrispettivi posto a base d'asta;

- che per regolare il rapporto tra il Consorzio e l'Ing. Michele Torchiani è stata sottoscritta la Convenzione rep. n. 46 del 24/11/2021;
- che il progettista Ing. Michele Torchiani ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "*Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir*", in data 10/02/2022, integrato successivamente secondo le richieste dell'Ente, e trasmesso in ultimo in data 19/04/2022 prot. n. 3036;
- che, in data 21/11/2022, causa eccezionale maltempo, è crollata la ciminiera presente nel sito in trattazione e che, in base alle successive analisi sui materiali costituenti il camino, è stato possibile appurare l'assenza di amianto;
- che, per quanto esposto e per effetto della Convenzione di finanziamento, è stato ritenuto necessario procedere alla predisposizione di apposito stralcio esecutivo relativo alla sola rimozione dell'amianto presente nel sito, da riferirsi esclusivamente al finanziamento concesso e nel quale siano inseriti tutti gli oneri per l'esecuzione dell'intervento;
- che la progettazione preliminare risulta inclusa nel progetto generale, pertanto già predisposta;
- che in data 02/12/2022 è stata sottoscritta la convenzione tra il professionista e il Consorzio - Rep. n. 3 del 20/01/2023 - per il conferimento dell'incarico professionale sopra descritto per un importo complessivo pari ad € 10.951,06;
- che in data 23/12/2022 il progettista, Ing. Michele Torchiani, ha consegnato il progetto esecutivo relativo alla "*Bonifica dall'amianto del sito denominato ex Cementir nell'agglomerato industriale di Porto Torres*", acquisito al protocollo consortile n. 9155 in data 23/12/2022, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 91.053,08 inclusi oneri per la sicurezza;

- che con Determina a contrarre, adottata con Disposizione Dirigenziale n. 858 del 23/12/2022, è stato disposto di autorizzare la spesa stimata di € 91.053,08, oltre IVA di legge e di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L.76/2020, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 Legge 11 settembre 2020 n. 120, per l'affidamento dei Lavori di *"Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres"*;
- che con nota CIPSS prot. 9160 del 23/12/2022, è stata richiesta un'offerta alla società Verde Vita s.r.l. per i lavori in argomento;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 863 del 28/12/2022 è stato disposto l'affidamento dei lavori di *"Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres"* alla ditta Verde Vita S.r.l. che ha offerto un ribasso dell'8,153 % sull'importo a base d'asta, pari a € 91.053,08 di cui € 85.737,71 per l'esecuzione dei lavori ed € 5.315,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- che in data 30/12/2022 è stato stipulato il contratto di appalto con la società Verde Vita S.r.l prot. 9274, Rep. n. 35 del 30/12/2022 per un importo complessivo pari a € 84.062,88 di cui € 78.747,51 per l'esecuzione dei lavori ed € 5.315,37 per oneri per la sicurezza;
- che in data 22/06/2023 è stata disposta la consegna dei lavori di *"Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres"* alla ditta Verde Vita S.r.l. di cui al verbale di consegna dei lavori prot. 5749 del 13/07/2023
- che con nota prot. 5884 del 18/07/2023 il Direttore dei Lavori ha comunicato, oltre all'evoluzione del degrado generale dell'area, in particolare, la necessità, per motivi di sicurezza, di procedere alla demolizione del fabbricato adiacente alla copertura oggetto di intervento che ne impedisce l'avvicinamento per evidenti problemi di stabilità; inoltre, a seguito delle indicazioni fornite da Spresal in sede di avvio dei lavori, che ha richiesto la raccolta e cernita manuale dei frammenti di amianto derivanti dai crolli parziali già avvenuti, si rende necessaria una diversa gestione dell'intervento.

- che per i motivi esposti nella nota prot. 5884 del 18/07/2023, il Direttore dei lavori evidenzia la necessità di redigere una modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 552 del 20/07/2023 prot. 5950, è stata autorizzata la modifica contrattuale dei lavori di "*Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres*" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, unitamente alla determinazione dei corrispettivi, tra le parti come rappresentate, con la presente convezione si conviene e si stipula quanto appresso:

Art.1 - Oggetto dell'incarico

Il Consorzio, in esecuzione della Disposizione Dirigenziale n. 552 del 20/07/2023 conferisce all'Ing. Michele Torchiani, che accetta, l'incarico per la modifica contrattuale dei lavori di "*Bonifica dall'amianto del sito denominato ex Cementir nell'agglomerato industriale di Porto Torres*"

Art.2 – Modalità di svolgimento dell'incarico

L'incarico ha ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione, la misura, la contabilità della modifica contrattuale dei lavori di "*Bonifica dall'amianto del sito denominato ex Cementir nell'agglomerato industriale di Porto Torres*".

Il Professionista dovrà svolgere l'incarico secondo quanto specificato nella convenzione d'incarico Rep. n. 03 del 20/01/2023. Per quanto non espressamente disciplinato nel presente atto aggiuntivo, trovano applicazione le disposizioni della Convenzione di incarico Rep. n. 03 del 20/01/2023.

L'affidatario, per l'espletamento di tutti i servizi oggetto del presente atto, resterà vincolato all'osservanza delle norme contenute nel D.Lgs. n. 50/2016, nel D.P.R. 207/2010 e ss.m.ii. ed in generale nelle disposizioni legislative vigenti in materia.

Il Professionista con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto dell'incarico come sopra emarginato, secondo quanto previsto in modo dettagliato nel calcolo della parcella e nelle offerte allegate, che sono da intendersi parte integrante della presente convenzione.

L'Affidatario dovrà svolgere l'incarico secondo le direttive del Consorzio, dal quale riceverà istruzioni per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marcello Sechi, al quale dovranno essere fornite tutte le informazioni riguardo le varie fasi di svolgimento delle prestazioni utili a consentire le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dell'incarico affidatogli.

Art. 3 - Contenuto e tempi di espletamento

Il progetto dovrà essere redatto completo di tutti gli elaborati necessari, nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.. L'elencazione in essi contenuta non è vincolante né esauriente e, a scelta esclusiva del RUP, potranno essere non redatti alcuni elaborati o introdotti ulteriori elaborati che si riterranno opportuni per la compiuta definizione del progetto.

Il Professionista, oltre a n.3 copie cartacee, dovrà consegnare al Consorzio una copia in formato digitale su CD-ROM di tutti gli elaborati. In particolare: gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG o DXF (compatibile con AutoCAD®); gli elaborati testuali dovranno essere restituiti in un formato compatibile con i programmi di uso comune; tutti gli elaborati dovranno essere trasmessi in formato PDF e firmati digitalmente.

Il Professionista dovrà presentare al Consorzio entro 15 giorni, con decorrenza dalla data di stipulazione del presente atto aggiuntivo alla convenzione, n. 3 copie del Progetto.

Art. 4 – Direzione lavori e coordinamento per la sicurezza

La Direzione dei lavori dovrà essere svolta dall'Ing. Michele Torchiani, in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e del D.M. 49/2018 ed agli articoli del D.P.R. 207/2010 tuttora in vigore.

Sul Professionista ricadono tutti gli oneri afferenti a detta funzione, attribuita fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione. La

misurazione e la contabilità dei lavori sono di spettanza del Professionista incaricato della Direzione Lavori. Esse si identificano con la regolare compilazione dei prescritti documenti contabili.

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione sarà svolto dall'Ing. Michele Torchiani, nel rispetto di tutti gli obblighi e di tutte le prescrizioni previste dal D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii..

Il Professionista, contestualmente alla presentazione del progetto esecutivo, dovrà presentare al Consorzio l'aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del fascicolo dell'opera, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori. Il Coordinatore per la sicurezza dovrà inoltre provvedere agli eventuali contatti con gli Enti preposti alla vigilanza ed alla tutela della salute dei lavoratori nonché con gli altri Enti eventualmente coinvolti, per la trasmissione a tali Enti della documentazione eventualmente da loro richiesta, e per adeguarsi nell'espletamento dell'incarico a tutte le eventuali prescrizioni che tali Enti dovessero impartire.

I tempi per l'espletamento dell'incarico sono di seguito specificati:

- Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione: seguiranno i tempi di esecuzione dei lavori, sulla base del cronoprogramma lavori di progetto e dei suoi successivi aggiornamenti;
- Certificato di regolare esecuzione: sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'incarico oggetto della presente convenzione si considera espletato a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 5 - Corrispettivo

Il corrispettivo totale dovuto all'Affidatario, per il pieno e perfetto svolgimento di tutte le prestazioni previste nella presente convenzione, è quantificato, in accordo tra le parti, in complessivi € 2.793,62 (duemilasettecentonovantatre/62 euro), oltre Oneri Previdenziali ed IVA di legge, che saranno ripartiti come di seguito specificato:

- a) per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza

in fase di progettazione, sarà riconosciuto al Professionista l'importo complessivo di € 918,94;

- b) per la direzione, misura, controllo, e contabilità dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'emissione del certificato di regolare esecuzione, sarà riconosciuto al professionista l'importo complessivo € 1.874,67;

Il compenso omnicomprendivo sopra stabilito è forfettario e non modificabile, se non esclusivamente in caso di:

- affidamento da parte del RUP di prestazioni meramente accessorie non previste né prevedibili in origine;
- modifiche al contratto, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo n. 50 del 2016, purché autorizzate dalla Stazione appaltante Consorzio e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto aggiudicatario, nei limiti ed alle condizioni indicate nella presente convenzione di incarico.

Art. 6 - Modalità di pagamento del corrispettivo

Gli onorari relativi alla progettazione preliminare, alla progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione saranno corrisposti da parte del Consorzio dopo l'approvazione della fase progettuale completata.

Gli onorari inerenti alla direzione, misura, controllo e contabilità dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno liquidati e corrisposti secondo ciascuno stato di avanzamento dei lavori sull'importo consuntivo dell'opera.

Gli onorari inerenti all'emissione del certificato di regolare esecuzione, saranno liquidati e corrisposti dopo l'emissione dello stesso.

L'onorario sarà liquidato entro 30 giorni a fronte dell'emissione della relativa fattura corredata del CIG e degli estremi della convenzione d'incarico, previa verifica della regolarità contributiva, ed avverrà mediante bonifico presso il c/c che indicherà l'Affidatario.

Art. 7 -Inadempimenti /ritardi per fatti dell’Affidatario

E' nella facoltà dell'ente Appaltante risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quando interrompa l'esecuzione del contratto per la pendenza di contestazioni avanti all'autorità giudiziaria.

Il Consorzio potrà revocare l'incarico per sopravvenute esigenze e potrà, in caso di revoca, utilizzare il lavoro fino a quel momento eseguito secondo le modalità sopra riportate.

Art. 8 - Penali

Trascorso il termine sopra specificato, senza che l'Affidatario abbia espletato l'incarico ricevuto, fatte salve eventuali richieste di proroga adeguatamente motivate dall'Affidatario e ritenute motivate e congrue dal Consorzio, per ogni giorno di ritardo sui termini stabiliti sarà applicata una penale pari allo 0,1% (zerovirgolauno per cento) della quota parte di parcella, calcolata su ciascuna prestazione parziale. L'importo della penale non potrà essere complessivamente superiore al 10% del corrispettivo pattuito per l'espletamento dell'incarico complessivo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 10% del corrispettivo pattuito per l'espletamento dell'incarico, la Stazione Appaltante si riserva di risolvere il contratto.

Art. 9 - Prestazioni e caratteristiche dell'incarico

Le attività poste in essere in adempimento della presente convenzione dal professionista Ing. Michele Torchiani costituiscono espletamento di attività libero professionale con tutti i caratteri della prestazione d'opera, per cui nessun rapporto di lavoro subordinato si instaura tra il Professionista ed il Consorzio.

Il Consorzio non potrà essere chiamato a rispondere delle obbligazioni conseguenti a rapporti con terzi instaurati dall'Affidatario in dipendenza delle attività espletate in relazione alla presente Convenzione.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, con particolare riferimento alle norme del Codice Civile, al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.ed al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore.

Art. 10 – Controversie

Le eventuali controversie che dovessero sorgere fra il Consorzio e il Professionista, dovranno essere sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa. È escluso il ricorso all'Arbitrato. In caso di contenzioso sarà competente il Foro di Sassari.

Art. 11 – Garanzie

Alla convenzione rep. 46 del 24/11/2021 risulta già allegata, oltre alla polizza di responsabilità civile professionale, la garanzia definitiva n. 10194942 dell'importo garantito di €4.429,00 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto forma di fideiussione rilasciata da GENERALI ITALIA. La sopracitata garanzia dovrà decorrere dalla data di inizio delle prestazioni e avrà termine alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 12 - Tracciabilità flussi finanziari

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla convenzione, la presente convenzione si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 13 - Spese di contratto e registrazione

Tutte le spese e tasse, I.V.A. esclusa, nascenti dalla presente convenzione sono a carico dell'Affidatario e si dà atto che essa verrà registrata soltanto in caso d'uso.

Art. 14 - Domicilio dell'Affidatario

L'Affidatario ha comunicato che intende eleggere il proprio domicilio per tutti gli effetti del contratto presso il domicilio legale in via Pasteur 7, 09126 Cagliari.

Il domicilio legale suindicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia, e costituisce il luogo dove l'Appaltante, in ogni tempo, potrà indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

Art. 15 - Decorrenza convenzione

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per le parti; la stessa, redatta in duplice copia originale e composta da n. 11 (undici) pagine, viene letta, approvata e sottoscritta anche a margine dei fogli che non portano le firme finali.

IL PROFESSIONISTA

(Ing. Michele Torchiani)

PER IL CONSORZIO

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Salvatore Demontis)