

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
DI SASSARI
CONVENZIONE CONFERIMENTO INCARICO

.....
*INCARICO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICA ED ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DI
COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ED ESECUZIONE, DI DIREZIONE, MISURA, CONTROLLO E
CONTABILITÀ DEGLI INTERVENTI DI RIMOZIONE DELL'AMIANTO E
DI DECOMMISSIONING DEI FABBRICATI ESISTENTI NELL'AREA EX
CEMENTIR. CIG 8947850F65*

L'anno 2021, il giorno ventiquattro del mese di novembre in Sassari
(24/11/2021), negli Uffici del Consorzio Industriale Provinciale Sassari

TRA

il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari – P.I. 00124720905 – con
sede in Sassari, viale Coppino 18 - Centro Direzionale Corte Santa Maria –
(appresso denominato “Appaltante” o “Consorzio”), nella persona dell'Ing.
Salvatore Demontis, C.F. DMNSVT64R08I452D, che interviene nella sua
qualità di Direttore Generale, residente in Sassari, con domicilio per la
carica presso gli Uffici consortili di Sassari, da una parte;

E

l'Ing. Michele Torchiani, C.F. TRCMHL76S08B354W, nato a Cagliari il
08/11/76, P.I. 02987650922, con Sede Legale via Pasteur 7, 09126 Cagliari,
appresso denominata anche “Affidatario” o “Professionista” dall'altra;

PREMESSO

- che il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data
03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell'Ufficio
Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all'interno
dell'agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m²

42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, con proprietà Cementir S.p.A.;

- che con Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Sassari – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, ex art. 586 c.p.c., il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Francesco De Giorgi, ha trasferito in favore del Consorzio la proprietà del bene immobile come sopra descritto;
- che nel lotto in trattazione è presente una ciminiera contenente fibre di amianto e che sono presenti dei fabbricati industriali fatiscenti la cui copertura è realizzata con pannelli di cemento amianto;
- che occorre procedere alla demolizione della ciminiera, alla rimozione dell'amianto presente ed al decommissioning dei fabbricati edificati all'interno del sito in trattazione;
- che, con nota Prot. CIP.SS. n. 7138 del 20/10/2021 il Consorzio ha inoltrato all'Ing. Michele Torchiani formale richiesta di preventivo per l'espletamento dell'incarico di cui trattasi;
- con nota acquisita al protocollo consortile n. 7278 del 26/10/2021 l'Ing. Michele Torchiani, ha trasmesso l'offerta economica per lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui alla procedura in oggetto, con un ribasso del 2,21 % (due virgola ventuno per cento) sull'importo dei corrispettivi posto a base d'asta, per un importo pari a € 44.290,05, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 802 del 02/11/2021 è stato disposto di affidare ex art. 1 D.L. 76/2020, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli *“Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir”*, all'Ing. Michele Torchiani.

Tutto ciò premesso, tra le parti come rappresentate, con la presente convezione si conviene e si stipula quanto appresso:

Art.1 - Oggetto dell'incarico

La presente convenzione disciplina le modalità di svolgimento dell'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo, contabilità e l'emissione del certificato di regolare esecuzione degli *“Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir”*.

Il Professionista con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto dell'incarico come sopra emarginato, secondo quanto previsto in modo dettagliato nel calcolo della parcella e nelle offerte allegate, che sono da intendersi parte integrante della presente convenzione.

L'Affidatario dovrà svolgere l'incarico secondo le direttive del Consorzio, dal quale riceverà istruzioni per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marcello Sechi, al quale dovranno essere fornite tutte le informazioni riguardo le varie fasi di svolgimento delle prestazioni utili a consentire le verifiche circa il regolare e proficuo svolgimento dell'incarico affidatogli.

Art. 2 - Contenuto e Tempi di espletamento

Il progetto dovrà essere redatto completo di tutti gli elaborati necessari, nel rispetto dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii.. L'elencazione in essi contenuta non è vincolante né esauriente e, a scelta esclusiva del RUP, potranno essere non redatti alcuni elaborati o introdotti ulteriori elaborati che si riterranno opportuni per la compiuta definizione del progetto.

Il Professionista, oltre a n.3 copie cartacee, dovrà consegnare al Consorzio una copia in formato digitale su CD-ROM di tutti gli elaborati. In particolare:

- gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG o DXF (compatibile con AutoCAD®);
- gli elaborati testuali dovranno essere restituiti in un formato compatibile con i programmi di uso comune;
- tutti gli elaborati dovranno essere trasmessi in formato PDF e firmati

Incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir

digitalmente.

I tempi per l'espletamento dell'incarico sono di seguito specificati:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva: entro 60 giorni a decorrere dalla data di comunicazione dell'affidamento;
- Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione: seguiranno i tempi di esecuzione dei lavori, sulla base del cronoprogramma lavori di progetto e dei suoi successivi aggiornamenti;
- Certificato di regolare esecuzione: sarà emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

L'incarico oggetto della presente convenzione si considera espletato a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 3 - Corrispettivo

Il corrispettivo totale dovuto all'Affidatario, per il pieno e perfetto svolgimento di tutte le prestazioni previste nella presente convenzione, è quantificato, in accordo tra le parti, in complessivi € 44.290,05 (quarantaquattromiladuecentonovanta/05 euro), oltre Oneri Previdenziali ed IVA di legge, che saranno ripartiti come di seguito specificato:

- a) per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, incluso il piano di monitoraggio ambientale, sarà riconosciuto al Professionista l'importo complessivo di € 4.720,50 oltre IVA e Cassa di Previdenza;
- b) per la progettazione esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sarà riconosciuto al Professionista l'importo complessivo di € 9.588,51 oltre IVA e Cassa di Previdenza;
- c) per la direzione, misura, controllo, e contabilità dei lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e l'emissione del certificato di regolare esecuzione sarà riconosciuto al professionista l'importo complessivo di € 29.981,04 oltre IVA e Cassa di Previdenza.

Il compenso omnicomprensivo sopra stabilito è forfettario e non modificabile, se non esclusivamente in caso di:

- affidamento da parte del RUP di prestazioni meramente accessorie non previste né prevedibili in origine;

Incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir

- modifiche al contratto, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo n. 50 del 2016, purché autorizzate dalla Stazione appaltante Consorzio e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto aggiudicatario, nei limiti ed alle condizioni indicate nella presente convenzione di incarico.

Art. 4 - Modalità di pagamento del corrispettivo

Gli onorari relativi alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione saranno corrisposti da parte del Consorzio dopo l'approvazione della fase progettuale completata.

Gli onorari inerenti la direzione, misura, controllo e contabilità dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, saranno liquidati e corrisposti secondo ciascuno stato di avanzamento dei lavori sull'importo consuntivo dell'opera.

Gli onorari inerenti l'emissione del certificato di regolare esecuzione, saranno liquidati e corrisposti dopo l'emissione dello stesso.

L'onorario sarà liquidato entro 30 giorni a fronte dell'emissione della relativa fattura corredata del CIG e degli estremi della convenzione d'incarico, previa verifica della regolarità contributiva, ed avverrà mediante bonifico presso il c/c che indicherà l'Affidatario.

Art. 5 - Inadempimenti /ritardi per fatti dell'Affidatario

E' nella facoltà dell'ente Appaltante risolvere il contratto quando l'Affidatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quando interrompa l'esecuzione del contratto per la pendenza di contestazioni avanti all'autorità giudiziaria.

Il Consorzio potrà revocare l'incarico per sopravvenute esigenze e potrà, in caso di revoca, utilizzare il lavoro fino a quel momento eseguito secondo le modalità sopra riportate.

Art. 6 - Penali

Trascorso il termine sopra specificato, senza che l'Affidatario abbia espletato l'incarico ricevuto, fatte salve eventuali richieste di proroga adeguatamente motivate dall'Affidatario e ritenute motivate e congrue dal

Incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir

Consorzio, per ogni giorno di ritardo sui termini stabiliti sarà applicata una penale pari allo 0,1% (zerovirgolauno per cento) della quota parte di parcella, calcolata su ciascuna prestazione parziale. L'importo della penale non potrà essere complessivamente superiore al 10% del corrispettivo pattuito per l'espletamento dell'incarico complessivo. Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 10% del corrispettivo pattuito per l'espletamento dell'incarico, la Stazione Appaltante si riserva di risolvere il contratto.

Art. 7 - Prestazioni e caratteristiche dell'incarico

Le attività poste in essere in adempimento della presente convenzione dal professionista Ing. Michele Torchiani costituiscono espletamento di attività libero professionale con tutti i caratteri della prestazione d'opera, per cui nessun rapporto di lavoro subordinato si instaura tra il Professionista ed il Consorzio.

Il Consorzio non potrà essere chiamato a rispondere delle obbligazioni conseguenti a rapporti con terzi instaurati dall'Affidatario in dipendenza delle attività espletate in relazione alla presente Convenzione.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione, si fa riferimento alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, con particolare riferimento alle norme del Codice Civile, al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.ed al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora in vigore.

Art. 8 – Controversie

Le eventuali controversie che dovessero sorgere fra il Consorzio e il Professionista, dovranno essere sottoposte ad un previo tentativo di risoluzione amministrativa. È escluso il ricorso all'Arbitrato. In caso di contenzioso sarà competente il Foro di Sassari.

Art. 9 – Garanzie

Alla presente convenzione si allega, oltre alla polizza di responsabilità civile professionale, la garanzia definitiva n. 410194942 dell'importo garantito di € 4.429,00 ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sotto forma di fideiussione rilasciata da GENERALI ITALIA La sopracitata garanzia dovrà decorrere dalla data di inizio delle prestazioni e avrà termine alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Incarico per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir

Art. 10 - Tracciabilità flussi finanziari

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche. Qualora l'Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi alla convenzione, la presente convenzione si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

Art. 11 - Spese di contratto e registrazione

Tutte le spese e tasse, IVA esclusa, nascenti dalla presente convenzione sono a carico dell'Affidatario e si dà atto che essa verrà registrata soltanto in caso d'uso.

Art. 12 - Domicilio dell'Affidatario

L'Affidatario ha comunicato che intende eleggere il proprio domicilio per tutti gli effetti del contratto presso il domicilio legale in via Pasteur 7, 09126 Cagliari.

Il domicilio legale suindicato, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell'appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia, e costituisce il luogo dove l'Appaltante, in ogni tempo, potrà indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

Art. 13 - Decorrenza convenzione

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per le parti; la stessa, redatta in duplice copia originale e composta da n. 7 (sette) pagine, viene letta, approvata e sottoscritta anche a margine dei fogli che non portano le firme finali.

IL PROFESSIONISTA
(Ing. Michele Torchiani)



PER IL CONSORZIO
IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

DEMONTIS
SALVATORE
E

Firmato digitalmente da
DEMONTIS
SALVATORE
Data: 2021.11.25
10:50:28 +01'00'