



## CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° \_\_\_\_\_

Tit. \_\_\_\_\_ Class. \_\_\_\_\_ Cat. \_\_\_\_\_

Sassari, \_\_\_\_\_

All.

### **DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 858 DEL 23/12/2022**

**Oggetto:** Intervento di Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres – CUP G23D21001980003 CIG 9569836E7B  
**Determina a contrarre, ex art. 32, comma 2 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

### **DETERMINA A CONTRARRE** (art. 32, comma 2, D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

PREMESSO che, il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data 03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell'Ufficio Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m<sup>2</sup> 42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, avente accesso dalla via Vespucci n. 21 e confinante con la predetta via Vespucci, con via Pigafetta, con via Marco Polo e con proprietà PB Oil;

RICHIAMATO il Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Sassari – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, ex art. 586 c.p.c., con il quale il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Francesco De Giorgi, ha trasferito il favore del Consorzio, la proprietà del bene immobile come sopra descritto;

EVIDENZIATO che nel lotto in trattazione sono presenti una ciminiera e dei fabbricati industriali fatiscenti, per complessivi m<sup>3</sup> 39.828,00, non più recuperabili e pertanto da demolire;

TENUTO CONTO altresì che la copertura di alcuni di detti fabbricati è realizzata con pannelli di cemento amianto e che il materiale utilizzato per la costruzione della ciminiera contiene fibre di amianto;

CONSIDERATO che occorre procedere alla rimozione dell'amianto presente all'interno del sito in trattazione;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 467 del 6/12/2019 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, attuativo della Delibera CIPE 11/2018, che prevede, nell'ambito del Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" FSC 2014/2020, risorse finanziarie per complessivi € 385.644.218,00, la Regione Sardegna quale Soggetto beneficiario di risorse pari € 35.175.285,52 per interventi di rimozione e smaltimento dell'amianto dagli edifici pubblici, in particolare dagli edifici scolastici e ospedalieri;

RICHIAMATA la nota prot. 818/2021 del 08/02/2021, con la quale il Consorzio ha presentato istanza alla RAS per l'inserimento dell'intervento di bonifica dell'amianto presente nel lotto denominato "ex Cementir" nel "Piano di bonifica da amianto", di cui alla Delibera n. 11/2018 con cui il CIPE ha approvato il II Addendum al Piano Operativo "Ambiente" FSC 2014-2020 "Interventi per la tutela del Territorio e delle Acque";

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

## SASSARI

VISTA la Deliberazione n. 50/54 del 28/12/2021 recante “Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020), Delibera CIPE 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019, con la quale la Giunta Regionale ha programmato l’utilizzo di complessivi € 31.155.057,94 per interventi di bonifica e rimozione dell’amianto da edifici pubblici e condotte interrato, con i relativi soggetti attuatori;

TENUTO CONTO che, con la delibera n. 50/54 del 28/12/2021 sopra citata, la Giunta regionale ha assegnato al Consorzio Industriale Provinciale Sassari un finanziamento di € 262.000,00 per la realizzazione dell’intervento *“Bonifica dall’amianto del sito denominato “ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres”*;

VISTA la Determinazione n. 321/10397 del 26/04/2022 trasmessa dalla Regione Sardegna relativa all’approvazione delle convenzioni e impegno di spesa per la realizzazione degli interventi di bonifica e smaltimento amianto nelle strutture pubbliche di cui al Piano Operativo Ambiente “Interventi per la tutela del territorio e delle acque” (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020). Delibera CIPE 11/2018. D.D. Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 06/12/2019;

VISTA la nota prot. 3463 in data 10/05/2022 trasmessa dalla Regione Sardegna relativa alla *Trasmissione Determinazione n.321/10397 del 26.04.2022 - approvazione convenzioni e impegno di spesa complessivi € 18.924.666,86 per la realizzazione degli interventi di bonifica e smaltimento amianto nelle strutture pubbliche*;

VISTA la Convenzione di finanziamento ai sensi dell’art. 8 comma 2 della L.R. 13.03.2018 n. 8 per l’intervento denominato *“Bonifica dall’amianto del sito denominato “Ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres”* – CUP G23D2100198000, convenzione n. 27 prot. Regione Sardegna n. 6154 del 07/03/2022, acquisita al protocollo Consortile al n. 3463 in data 10/05/2022;

PRESO ATTO che la convenzione in oggetto regola gli adempimenti in capo alle parti, connessi all’attuazione dell’intervento ammesso a finanziamento avente ad oggetto *“Bonifica dall’amianto del sito denominato “Ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres”*; e che, nello specifico, tale atto, all’art. 6, dispone che il Soggetto Attuatore assuma l’Obbligazione Giuridicamente Vincolante entro il termine ultimo tassativamente fissato alla data del 31/12/2022, pena la revoca del finanziamento;

RICHIAMATA la Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2020 con la quale è stato disposto di nominare, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l’Ing. Marcello Sechi, quale Responsabile Unico del Procedimento per l’esecuzione degli interventi di rimozione dell’amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell’area ex Cementir;

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 02/11/2021 con la quale è stato disposto di affidare, ex art.1 D.L.76/2000 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le risultanze indicate in premessa, l’incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli *“Interventi di rimozione dell’amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell’area ex Cementir”* all’Ing. Michele Torchiani, con studio in Cagliari, via Sonnino 99;

VISTA la Convenzione per il conferimento dell’incarico professionale Rep. n. 46 del 24/11/2021 sottoscritta con il professionista ing. Michele Torchiani;

CONSIDERATO che risulta necessaria la predisposizione di uno stralcio esecutivo relativo alla sola rimozione dell’amianto che possa essere riferito esclusivamente al finanziamento concesso e nel quale siano inseriti tutti gli oneri per l’esecuzione dell’intervento;

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

## SASSARI

VISTA la trasmissione dello stralcio esecutivo anzidetto, prot. 9155 in data 23/12/2022;

TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'espletamento dei lavori in oggetto ammonta complessivamente a € 91.053,08, oltre IVA di legge, di cui € 85.737,71 per lavori soggetti a ribasso e € 5.315,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATA la tipologia e specificità dell'intervento per la quale è richiesto il possesso di particolari requisiti definiti nel D.Lgs. 152/06, DM 29 luglio 2004 n.248, nel D.M.120/2014, e nelle ulteriori norme specifiche di settore e secondo procedure dettagliate ed esplicitati nel dettaglio negli elaborati di progetto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'Allegato A del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18/ce». (g.u. n. 288 del 10 dicembre 2010), i lavori in oggetto sono assimilabili alla categoria OG12 - opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale - e che pertanto l'impresa esecutrice deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali nelle seguenti categorie;m

- . categoria 1 classe D – raccolta e trasporto di rifiuti speciali non pericolosi;
- . categoria 5 classe E – raccolta e trasporto di rifiuti pericolosi;
- . categoria 10A classe C – bonifica di siti e beni contenenti amianto a matrice compatta;
- . categoria 10B classe C – bonifica di siti e beni contenenti amianto a matrice friabile;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 32, comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 per l'affidamento dei lavori in oggetto trovano applicazione le disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, art. 36 c. 2 lettera b) e nell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in legge dall'art. 1, comma 1 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), n. 2.1), D.L. 31 maggio 2021, n. 77;

PRESO ATTO che ricorrono le condizioni per procedere all'affidamento diretto dei lavori, come sopra emarginato, conformemente al disposto nell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii.;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n.241/90 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2022-2024, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari;2

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale comma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE**  
SASSARI

- 2) di autorizzare la spesa stimata di € 91.053,08, oltre IVA di legge, da porsi a carico del conto corrente ordinario del Consorzio a titolo di anticipazione e da recuperarsi al momento dell'effettiva erogazione del finanziamento relativo alla rimozione dell'amianto;
- 3) di procedere alla richiesta di offerta a soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe ai lavori oggetto di affidamento e in particolare il possesso dei requisiti specifici previsti dalle norme vigenti per lavorazioni
- 4) di stabilire che il contratto di appalto verrà stipulato nella forma della scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 con oneri e spese a totale carico dell'aggiudicatario;
- 5) di dare mandato al Servizio Appalti affinché predisponga la documentazione amministrativa inerente l'appalto in oggetto;
- 6) di rendere noto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marcello Sechi , giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2020;

IL DIRETTORE GENERALE  
(Ing. Salvatore Demontis)

*RST: Ing. M. Sechi*  
*ST: Ing. C. Pallavisini*