



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° _____

Tit. _____ Class. _____ Cat. _____

Sassari, _____

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 552 DEL 20/07/2023

Oggetto: Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir, nell'agglomerato industriale di Porto Torres (SS), distinta al N.C.T. del comune di Porto Torres al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. del comune di Porto Torres al Foglio 3 Mappale 104.

CUP G23D21001980003 CIG. 9569836E7B

Autorizzazione alla modifica contrattuale ex art. 106 D.Lgs 50/2016

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data 03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell'Ufficio Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m² 42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, avente accesso dalla via Vespucci n. 21 e confinante con la predetta via Vespucci, con via Pigafetta, con via Marco Polo e con proprietà PB Oil;

RICHIAMATO il Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Sassari – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, ex art. 586 c.p.c., con il quale il Giudice dell'Esecuzione, Dott. Francesco De Giorgi, ha trasferito il favore del Consorzio, la proprietà del bene immobile come sopra descritto.

EVIDENZIATO che nel lotto in trattazione sono presenti dei fabbricati industriali fatiscenti con presenza di cemento amianto nelle coperture e nei discendenti pluviali che occorre rimuovere.

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2020 con la quale è stato disposto di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Marcello Sechi, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir.

VISTA la Deliberazione n. 50/54 del 28/12/2021 recante "Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020), Delibera CIPE 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019, con la quale la Giunta Regionale ha assegnato al Consorzio Industriale Provinciale un finanziamento di € 262.000,00 per la realizzazione dell'intervento "*Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres*".

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 02/11/2021 con la quale è stato disposto di affidare, ex art.1 D.L.76/2000 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le risultanze indicate in premessa, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli "*Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir*" all'Ing. Michele Torchiani, con studio in Cagliari, via Sonnino 99.

PRESO ATTO che il progettista ing. Michele Torchiani ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "*Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir*", in data 10/02/2022, integrato successivamente secondo le richieste dell'Ente, e trasmesso in ultimo in data 19/04/2022 prot. n. 3036.

PRESO ATTO che, in data 21/11/2022, causa eccezionale maltempo, è crollata la ciminiera presente nel sito in trattazione e che, in base alle successive analisi sui materiali costituenti il camino, è stato possibile appurare l'assenza di amianto nella ciminiera medesima.

EVIDENZIATO che è stato ritenuto necessario procedere alla predisposizione di apposito stralcio esecutivo relativo alla sola rimozione dell'amianto presente nel sito, da riferirsi esclusivamente al finanziamento concesso e nel quale siano inseriti tutti gli oneri per l'esecuzione dell'intervento.

VISTO il progetto esecutivo relativo alla "*Bonifica dall'amianto del sito denominato ex Cementir nell'agglomerato industriale di Porto Torres*", redatto dall'Ing. Michele Torchiani ed acquisito al protocollo consortile in data 23/12/2022 con n. 9155, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 91.053,08 inclusi oneri per la sicurezza.

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 863 del 28/12/2022 che dispone l'affidamento dei lavori di "*Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres*" alla ditta Verde Vita S.r.l. con un ribasso dell'8,153 % sull'importo a base d'asta.

VISTO il contratto di appalto con la società Verde Vita s.r.l prot. 9274 in data 30/12/2022, Rep. n. 35 del 30/12/2022 per un importo complessivo pari a € 84.062,88 di cui € 78.747,51 per l'esecuzione dei lavori ed € 5.315,37 per oneri per la sicurezza.

RICHIAMATO il processo verbale di consegna dei lavori di "*Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres*", del 22/06/2023, con verbale acquisito al protocollo consortile n.5749 del 13/07/2023.

VISTA la nota, prot. 5884 del 18/07/2023, con la quale il Direttore dei Lavori espone le problematiche sopraggiunte e rilevate in sede di consegna dei lavori, concernenti lo stato di degrado generale del sito, che impongono urgenti e tempestive misure per la messa in sicurezza dell'area di intervento, ed evidenzia la necessità di recepire le indicazioni fornite dallo SPRESAL in sede di sopralluogo propedeutico all'avvio dei lavori, che determinano una differente modalità di intervento.

CONSIDERATA in particolare la situazione di pericolo connessa alla fatiscenza del fabbricato posto a ridosso della copertura oggetto di intervento, che ne richiede la demolizione immediata.

PRESO ATTO che le circostanze sopra esposte richiedono di apportare modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50 del 2016

TENUTO CONTO altresì che nella medesima nota il Direttore dei Lavori propone l'immediata demolizione del fabbricato incombente sull'area di intervento, funzionale alla eliminazione dei rischi per la sicurezza connessi al crollo della struttura nonché ad evitare ulteriori problematiche esecutive, da disporsi mediante Ordine di Servizio, nelle more della predisposizione di una variante in corso d'opera che recepisca tutte le modifiche da apportare al contratto in ragion delle mutate condizioni.

RITENUTO che le modifiche da apportare al contratto siano riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50 del 2016, in quanto determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione, e tenuto conto che comportano un aumento del costo dell'intervento contenuto entro il 50% dell'importo del contratto, nel rispetto dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016.

PRESO ATTO che nel finanziamento concesso dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 50/54 del 28/12/2021 residuano disponibili risorse per sostenere i maggiori costi necessari per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento in merito alle variazioni proposte dal Direttore dei Lavori.

RITENUTO opportuno procedere alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016.

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., del Codice Etico ex d.lgs. 231/01 e dell'analogia misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare il Direttore dei Lavori, Ing. Michele Torchiani, a redigere una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii, per l'esecuzione delle lavorazioni descritte in premessa;
- 3) di autorizzare il Direttore dei Lavori all'emissione, nelle more della predisposizione della variante in corso d'opera, di un Ordine di Servizio per disporre l'immediata demolizione del fabbricato incombente sull'area di intervento, funzionale alla rimozione dei rischi connessi al crollo della struttura;
- 4) di autorizzare l'utilizzo delle risorse ancora disponibili nel finanziamento concesso dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 50/54 del 28/12/2021 per fare fronte ai maggiori costi necessari per l'esecuzione delle lavorazioni in variante;
- 5) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, affinché comunichi al Direttore dei Lavori, Ing. Michele Torchiani, l'autorizzazione alla modifica contrattuale;
- 6) di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento per adeguare conseguentemente la convenzione di incarico professionale, Rep. n.03 del 13/01/2023;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

Responsabile del procedimento: Ing. M. Sechi
Settore Tecnico: Ing. C. Pallavisini