



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° _____

Tit. _____ Class. _____ Cat. _____

Sassari, _____

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 749 DEL 19/10/2021

Oggetto: Area di proprietà consortile denominata “ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres (SS), distinta al N.C.T. del comune di Porto Torres al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. del comune di Porto Torres al Foglio 3 Mappale 104.

Determina a contrarre, ex art. 32 comma 2, D.Lgs. 50/2016, per l’affidamento dell’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell’amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell’area ex Cementir

DETERMINA A CONTRARRE

(art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016, ss.mm.ii.)

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che, il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data 03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell’Ufficio Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all’interno dell’agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m² 42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, avente accesso dalla via Vespucci n. 21 e confinante con la predetta via Vespucci, con via Pigafetta, con via Marco Polo e con proprietà PB Oil;

RICHIAMATO il Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Sassari – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, ex art. 586 c.p.c., con il quale il Giudice dell’Esecuzione, Dott. Francesco De Giorgi, ha trasferito il favore del Consorzio, la proprietà del bene immobile come sopra descritto;

EVIDENZIATO che nel lotto in trattazione sono presenti una ciminiera e dei fabbricati industriali fatiscenti, per complessivi m³ 39.828,00, non più recuperabili e pertanto da demolire;

TENUTO CONTO altresì che la copertura di alcuni di detti fabbricati è realizzata con pannelli di cemento amianto e che il materiale utilizzato per la costruzione della ciminiera contiene fibre di amianto;

CONSIDERATO che occorre procedere alla demolizione della ciminiera, alla rimozione dell’amianto presente ed al decommissioning dei fabbricati edificati all’interno del sito in trattazione;

RICHIAMATA la nota prot. 818/2021, con la quale il Consorzio ha presentato istanza alla RAS per l’inserimento dell’intervento di bonifica dell’amianto presente nel lotto denominato “ex Cementir” nel “Piano di bonifica da amianto”, di cui alla Delibera n. 11/2018 con cui il CIPE ha approvato il II Addendum al Piano Operativo “Ambiente” FSC 2014-2020 “Interventi per la tutela del Territorio e delle Acque”;

RITENUTO necessario procedere all'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto presente e degli interventi di decommissioning dei fabbricati edificati nell'area "ex Cementir";

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2020 con la quale è stato disposto di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Marcello Sechi, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed in particolare l'articolo 32, comma 2, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'incarico sopra descritto, determinato in conformità ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016 "*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 D. Lgs. n. 50/2016, ammonta a circa € 45.290,98, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

DATO ATTO che, trattandosi di servizio di importo inferiore a € 139.000,00, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L.120/20 e ss.mm.e ii. e nell' art 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO opportuno procedere all'affidamento del servizio sopra specificato mediante utilizzo, nelle more dell'erogazione del finanziamento richiesto alla RAS, di risorse proprie consortili a titolo di anticipazione;

ACCERTATA la disponibilità finanziaria sul conto corrente principale dell'Ente per sostenere la spesa complessiva stimata di € 45.290,98, oltre IVA di legge, per i servizi di ingegneria di cui trattasi;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, in applicazione del disposto dell'art. 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020, convertito dalla L.120/20 e ss.mm.ii, ad un operatore economico in possesso di comprovata esperienza in materia di decommissioning in ambito industriale;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., del Codice Etico ex d.lgs. 231/01 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari;

RITENUTO necessario disporre in merito;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di autorizzare la spesa stimata di 45.290,98 euro, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione,

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

SASSARI

misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir, utilizzando risorse del conto corrente principale dell'Ente a titolo di anticipazione;

- 3) di procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, in applicazione del disposto dell'art. 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020, convertito dalla L.120/20 e ss.mm.ii., ad un operatore economico in possesso di comprovata esperienza in materia di decommissioning in ambito industriale,
- 4) di attestare la copertura finanziaria della spesa stimata in relazione alle disponibilità effettivamente esistenti nel conto corrente principale del Consorzio;
- 5) di stabilire che il rapporto sarà disciplinato mediante sottoscrizione di apposita Convenzione di incarico;
- 6) di rendere noto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marcello Sechi, giusta nomina con Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2021;
- 7) di dare mandato al Servizio Appalti affinché predisponga gli atti amministrativi successivi e la richiesta di preventivo per l'affidamento del servizio di cui sopra.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)