



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° _____

Tit. _____ Class. _____ Cat. _____

Sassari, _____

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 656 DEL 13/09/2023

Oggetto: Bonifica dall'amianto del sito denominato "Ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres. CUP G23D21001980003 CIG 9569836E7B

Approvazione progetto relativo alla modifica del contratto

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che, il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data 03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell'Ufficio Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all'interno dell'agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m² 42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, avente accesso dalla via Vespucci n. 21 e confinante con la predetta via Vespucci, con via Pigafetta, con via Marco Polo e con proprietà PB Oil;

EVIDENZIATO che nel lotto in trattazione sono presenti dei fabbricati industriali fatiscenti con presenza di cemento amianto nelle coperture e nei discendenti pluviali che occorre rimuovere.

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2020 con la quale è stato disposto di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'Ing. Marcello Sechi, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir.

VISTA la Deliberazione n. 50/54 del 28/12/2021 recante "Piano Operativo Ambiente "Interventi per la tutela del territorio e delle acque" (Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020), Delibera CIPE 11/2018, n. 11. D.D. Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 467 del 6.12.2019, con la quale la Giunta Regionale ha assegnato al Consorzio Industriale Provinciale un finanziamento di € 262.000,00 per la realizzazione dell'intervento "*Bonifica dall'amianto del sito denominato "ex Cementir" nell'agglomerato industriale di Porto Torres*".

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 802 del 02/11/2021 con la quale è stato disposto di affidare, ex art.1 D.L.76/2000 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le risultanze indicate in premessa, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli "*Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir*" all'Ing. Michele Torchiani, con studio in Cagliari, via Sonnino 99.

VISTA la Convenzione di incarico professionale Rep. 46 del 24/11/2021;

PRESO ATTO che il progettista ing. Michele Torchiani ha trasmesso il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento "*Interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir*", in data 10/02/2022, integrato successivamente secondo le richieste dell'Ente, e trasmesso in ultimo in data 19/04/2022 prot. n. 3036.

PRESO ATTO che, in data 21/11/2022, causa eccezionale maltempo, è crollata la ciminiera presente nel sito in trattazione e che, in base alle successive analisi sui materiali costituenti il camino, è stato possibile appurare l'assenza di amianto nella ciminiera medesima.

EVIDENZIATO che è stato ritenuto necessario procedere alla predisposizione di apposito stralcio esecutivo relativo alla sola rimozione dell'amianto presente nel sito, da riferirsi esclusivamente al finanziamento concesso e nel quale siano inseriti tutti gli oneri per l'esecuzione dell'intervento.

RICHIAMATA la Convenzione Rep. n. 03 del 20/01/2023 per il conferimento dell'incarico professionale sottoscritta in data 02/12/2022 con il professionista incaricato, ing. Michele Torchiani, per un importo complessivo pari ad € 10.951,06 oltre Cassa di previdenza e IVA di legge

VISTO il progetto esecutivo relativo alla *“Bonifica dall'amianto del sito denominato ex Cementir nell'agglomerato industriale di Porto Torres”*, redatto dall'Ing. Michele Torchiani ed acquisito al protocollo consortile in data 23/12/2022 con n. 9155, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 91.053,08 inclusi oneri per la sicurezza.

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 863 del 28/12/2022 che dispone l'affidamento dei lavori di *“Bonifica dall'amianto del sito denominato “ex Cementir” nell'agglomerato industriale di Porto Torres”* alla ditta Verde Vita S.r.l. con un ribasso dell'8,153 % sull'importo a base d'asta, per un importo di € 84.062,88 oltre IVA di legge.

VISTO il contratto di appalto con la società Verde Vita s.r.l prot. 9274 in data 30/12/2022, Rep. n. 35 del 30/12/2022 per un importo complessivo pari a € 84.062,88 di cui € 78.747,51 per l'esecuzione dei lavori ed € 5.315,37 per oneri per la sicurezza.

RICHIAMATO il processo verbale di consegna dei lavori di *“Bonifica dall'amianto del sito denominato “ex Cementir” nell'agglomerato industriale di Porto Torres”*, del 22/06/2023, con verbale acquisito al protocollo consortile n.5749 del 13/07/2023.

VISTA la nota, prot. 5884 del 18/07/2023, con la quale il Direttore dei Lavori ha esposto le problematiche sopraggiunte e rilevate in sede di consegna dei lavori, concernenti lo stato di degrado generale del sito, che impongono urgenti ed tempestive misure per la messa in sicurezza dell'area di intervento, ed evidenzia le indicazioni fornite dallo SPRESAL in sede di sopralluogo propedeutico all'avvio dei lavori, che determinano una differente modalità di intervento.

CONSIDERATA in particolare, la situazione di pericolo connessa alla fatiscenza del fabbricato posto a ridosso della copertura oggetto di intervento, che ne richiede la demolizione immediata.

PRESO ATTO che le circostanze sopra esposte hanno reso necessario apportare alcune modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50 del 2016

TENUTO CONTO altresì che nella medesima nota il Direttore dei Lavori propone l'immediata demolizione del fabbricato incombente sull'area di intervento, funzionale alla rimozione dei rischi per la sicurezza connessi al crollo della struttura nonché ad evitare ulteriori problematiche esecutive, da disporsi mediante Ordine di Servizio, nelle more della predisposizione di una variante in corso d'opera che recepisca tutte le modifiche da apportare al contratto in ragion delle mutate condizioni.

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 552 del 20/07/2023, con la quale è stata autorizzata la modifica contrattuale dei lavori di *“Bonifica dall'amianto del sito denominato “ex Cementir” nell'agglomerato industriale di Porto Torres”* ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,

VISTO l'Ordine di Servizio n. 1 emesso dal Direttore dei Lavori, Ing. Michele Torchiani, e validato dal Responsabile Unico de Procedimento, Ing. Marcello Sechi, prot. 6126 del 27/07/2023, relativo alla demolizione del fabbricato retrostante l'area di intervento, nelle more della predisposizione della variante in corso d'opera che recepisca tutte le modifiche da apportare al contratto in ragion delle mutate condizioni

VISTO l'Atto Aggiuntivo alla Convenzione per il conferimento dell'incarico professionale – Rep. n. 03 del 20/01/2023 –, sottoscritto dalle parti, repertorio n. 19 del 25/07/2023, acquisito al protocollo consortile con il n.6208 del 28/07/2023, per un importo pari ad € 2.793,62, oltre Cassa di previdenza e IVA di legge;

VISTO il progetto relativo alla modifica del contratto dei lavori di *“Bonifica dall'amianto del sito denominato “ex Cementir” nell'agglomerato industriale di Porto Torres”*, acquisito al prot. n. 6167 del 28/07/2023 e successivamente integrato (prot. 6801 del 01/09/2023 e prot. 6991 del 12/09/2023);

ACQUISITO il verbale di verifica del progetto relativo alla modifica del contratto dei lavori in oggetto, ex art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prot. CIP.SS. n. 7079 del 13/09/2023, redatto e sottoscritto dal RUP, Ing. Marcello Sechi, e dal tecnico incaricato Ing. Michele Torchiani;

VISTO il Quadro Economico del progetto relativo alla modifica del contratto dei lavori in oggetto, che si allega alla presente;

RITENUTO che le modifiche da apportare al contratto siano riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50 del 2016, in quanto determinate da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione, e tenuto conto che comportano un aumento del costo dell'intervento contenuto entro il 50% dell'importo del contratto, nel rispetto dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che nel finanziamento concesso dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 50/54 del 28/12/2021 residuano disponibili risorse per sostenere i maggiori costi necessari per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni;

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del progetto relativo alla modifica del contratto dei lavori soprarichiamati;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., del Codice Etico ex d.lgs. 231/01 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2023-2025, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

DISPONE

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare il progetto relativo alla modifica del contratto dei lavori di *“Bonifica dall'amianto del sito denominato “ex Cementir” nell'agglomerato industriale di Porto Torres”*, come predisposto dal progettista e Direttore dei Lavori, ing. Michele Torchiani, e verificato dal Responsabile Unico del Procedimento;
- 3) di approvare il relativo Quadro Economico;

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

- 4) di autorizzare la spesa complessiva stimata di € 150.000,00 (centocinquantamila/00, oltre IVA di legge, che farà carico al conto corrente dei lavori di *“Bonifica dall’amianto del sito denominato “ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres”* di cui al finanziamento Regionale approvato con Deliberazione G.R. n. 50/54 del 28/12/2021;
- 5) di approvare lo schema dell’atto aggiuntivo allegato alla presente.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

Responsabile Settore Tecnico: Ing. M. Sechi
Settore Tecnico: Ing. C. Pallavisini