



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

Prot. n° _____

Tit. _____ Class. _____ Cat. _____

Sassari, _____

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 802 DEL 02/11/2021

Oggetto: Area di proprietà consortile denominata “ex Cementir” nell’agglomerato industriale di Porto Torres (SS), distinta al N.C.T. del comune di Porto Torres al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. del comune di Porto Torres al Foglio 3 Mappale 104.
Affidamento dell’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell’amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell’area ex Cementir, in favore dell’Ing. Michele Torchiani.
CIG 8947850F65

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che, il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha acquistato in data 03/12/2020, a seguito di vendita senza incanto a cura dell’Ufficio Esecuzioni in Tribunale di Sassari, un lotto ubicato all’interno dell’agglomerato industriale di Porto Torres della superficie di m² 42.869, censito al N.C.T. al Foglio 3 Mappale 73 ed al N.C.E.U. al Foglio 3 Mappale 104, avente accesso dalla via Vespucci n. 21 e confinante con la predetta via Vespucci, con via Pigafetta, con via Marco Polo e con proprietà PB Oil;

RICHIAMATO il Decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Sassari – Ufficio Esecuzioni Immobiliari, ex art. 586 c.p.c., con il quale il Giudice dell’Esecuzione, Dott. Francesco De Giorgi, ha trasferito il favore del Consorzio, la proprietà del bene immobile come sopra descritto;

EVIDENZIATO che nel lotto in trattazione sono presenti una ciminiera e dei fabbricati industriali fatiscenti, per complessivi m³ 39.828,00, non più recuperabili e pertanto da demolire;

TENUTO CONTO altresì che la copertura di alcuni di detti fabbricati è realizzata con pannelli di cemento amianto;

CONSIDERATO che occorre procedere alla rimozione dell’amianto presente ed al decommissioning dei fabbricati edificati all’interno del sito in trattazione;

RITENUTO necessario procedere all’affidamento dell’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché di direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell’amianto presente e degli interventi di decommissioning dei fabbricati edificati nell’area “ex Cementir”;

VISTA la Disposizione Dirigenziale n. 746 del 18/10/2020 con la quale è stato disposto di nominare, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l’Ing. Marcello Sechi, quale Responsabile Unico del Procedimento come sopra emarginato;

RICHIAMATA la Determina a contrarre, ex art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., adottata con Disposizione Dirigenziale n. 749 del 19/10/2021, con la quale è stato disposto quanto segue:

- di autorizzare la spesa stimata di 45.290,98 euro, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, per l'affidamento dell'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir, utilizzando risorse del conto corrente principale dell'Ente a titolo di anticipazione;
- di procedere all'affidamento diretto del servizio di cui all'oggetto, in applicazione del disposto dell'art. 1, comma 2 lett. a) del DL 76/2020, convertito dalla L.120/20 e ss.mm.ii., ad un operatore economico in possesso di comprovata esperienza in materia di decommissioning in ambito industriale;
- di attestare la copertura finanziaria della spesa stimata in relazione alle disponibilità effettivamente esistenti nel conto corrente principale del Consorzio;
- di stabilire che il rapporto sarà disciplinato mediante sottoscrizione di apposita Convenzione di incarico;

PRESO ATTO che con nota Prot.CIP.SS. n. 7138 del 20/10/2021 il Consorzio ha inoltrato all'Ing. Michele Torchiani formale richiesta di preventivo per l'espletamento dell'incarico come sopra specificato;

DATO ATTO che con nota acquisita al protocollo consortile n. 7278 del 26/10/2021 l'Ing. Michele Torchiani, ha trasmesso l'offerta economica per lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui alla procedura in oggetto, con un ribasso del 2,21 % (due virgola ventuno per cento) sull'importo dei corrispettivi posto a base d'asta;

RILEVATO che, congiuntamente all'offerta economica, il Professionista ha altresì trasmesso al Consorzio la documentazione richiesta, debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, nel dettaglio: DGUE e le dichiarazioni integrative, il patto d'integrità del CIPS, l'informativa sul trattamento dei dati personali, il modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, la dichiarazione insussistenza conflitto interesse ed il PASSOE;

PRESO ATTO che il Servizio Appalti ha provveduto ad acquisire d'ufficio la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato dal Professionista, e che l'esame della documentazione ha confermato la veridicità delle dichiarazioni allegate all'offerta;

ACCERTATA l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATA la propria competenza all'adozione del seguente atto e attestata l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis, Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., del Codice Etico ex d.lgs. 231/01 e dell'analoga misura di prevenzione contenuta nel PTPCT 2021-2023, adottati dal Consorzio Industriale Provinciale di Sassari;

RITENUTO di affidare all'Ing. Michele Torchiani, in qualità di libero professionista, con studio in Cagliari, Via Sonnino n. 99, l'incarico professionale come sopra specificato;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato,

DISPONE

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di valutare congruo l'importo degli onorari professionali, pari a € 44.290,05, oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, come quantificati dal professionista, Ing. Michele Torchiani, in ossequio all'offerta economica presentata, prot. CIP.SS. n. 7278 del 26/10/2021 per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi;
- 3) di affidare, ex art.1 D.L.76/2000 e ss.mm.ii., per le motivazioni e le risultanze indicate in premessa, l'incarico professionale di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo ed esecutivo, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di direzione, misura, controllo e contabilità degli interventi di rimozione dell'amianto e di decommissioning dei fabbricati esistenti nell'area ex Cementir all'Ing. Michele Torchiani, con studio in Cagliari, via Sonnino 99;
- 4) di imputare il costo del servizio in trattazione al conto corrente principale dell'Ente a titolo di anticipazione;
- 5) di regolare con apposita Convenzione le modalità di svolgimento dell'incarico;
- 6) di conferire mandato al Servizio Appalti affinché predisponga la comunicazione formale di affidamento del servizio al professionista Ing. Michele Torchiani.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)