

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

DI

SASSARI

CONTRATTO DI APPALTO

.....

**APPALTO MISTO RELATIVO AGLI "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI
EMERGENZA SUI SERBATOI TK4506 E S16 PRESSO IL SITO EX VINYL
NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES"**

L'anno duemilaventi il giorno 11 del mese di dicembre (11/12/2020) presso la sede consortile

tra

il **Consorzio Industriale Provinciale di Sassari** – C.F./P.IVA 00124720905 – con sede legale in Sassari, viale Coppino 18 - Centro Direzionale Cortesantamaria - nella persona dell'Ing. Salvatore Demontis CF DMNSVT64R08I452D, che interviene nel presente atto, nella propria qualità di Direttore Generale, con domicilio per la carica presso gli Uffici consortili di Sassari, di seguito anche **Stazione Appaltante o Consorzio**

e

la società **È Ambiente S.r.l.** – C.F./P.IVA 01413530906 – con sede nella Zona Industriale La Marinella di Porto Torres (SS) iscritta al REA n. 93235 presso la C.C.I.A. di Sassari, nella persona del sig. David Mele, nato a Sassari, il 25/11/1966, C.F. MLEDVD66S51452Z, residente in Reg. Porto Conte n. 36, che interviene nel presente atto quale legale rappresentante *pro tempore* dell'impresa.

È Ambiente S.r.l., agisce nel presente contratto quale mandataria del **Raggruppamento Temporaneo di Imprese**, costituito tra la medesima e l'impresa Verde Vita S.r.l., C.F./P.IVA 01721260907, con sede legale in Sassari, S.S. n. 291 Sassari – Fertilia Km 2, come risulta dall'atto di costituzione del R.T.I. e conferimento di mandato speciale con rappresentanza, avvenuto mediante scrittura privata, certificata e autenticata dal Dott. Andrea Porqueddu Notaio in Sorso, in data 17/11/2020, Rep. 27351/21970, previa registrazione della scrittura

privata avvenuta a Sassari in data 16/11/2020 n. 9043, di seguito anche **Affidatario**
o R.T.I.

PREMESSO CHE

- Con Disposizione Presidenziale n. 02 del 14/07/2020 (Prot. CIP-SS 4415/2020) è stato approvato il progetto per l'esecuzione degli "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA SUI SERBATOI TK4506 E S16 PRESSO IL SITO EX VINYL NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES", ed è stata indetta in data 24 luglio 2020, sulla piattaforma telematica SardegnaCat, una procedura di affidamento diretto di cui all'articolo 36, comma 2, lett. b del D. Lgs. n. 50/2016, per l'appalto di cui trattasi;
- In data 17/09/2020, come risulta dal verbale - Prot. CIP-SS n. 5789 del 09/2020, il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui sopra nei confronti del R.T.I. composto da È Ambiente S.r.l. e Verde Vita S.r.l.;
- Con Disposizione Dirigenziale n. 592 del 06/10/2020 (Prot. CIP-SS n. 6104/2020) è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del R.T.I. composto da È Ambiente S.r.l. e Verde Vita S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 29,702% sull'importo a base di gara di € 182.731,60, per definitivi € 128.456,41 (IVA esclusa) oltre a € 5.519,08 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;
- Con nota – Prot. CIP-SS n. 6271 del 13/10/2020, è stata notificata al R.T.I. formale aggiudicazione e, contestualmente, è stata richiesta la documentazione necessaria ai fini della sottoscrizione del presente contratto;
- L'Appaltatore dichiara:
 - a) di aver preso conoscenza dei lavori e dei servizi da svolgere, attraverso l'esame degli elaborati progettuali, compreso il calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio;
 - b) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei servizi, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver

verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e di aver giudicato i servizi eseguibili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

- c) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta medesima, degli obblighi relativi alle disposizioni attualmente in vigore in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;
- d) di avere effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei servizi in appalto;
- e) di volersi obbligare ad assumere con propria autonoma organizzazione l'appalto per l'esecuzione dei lavori e dei servizi alle condizioni, modalità e termini stabiliti nel presente contratto e nei relativi allegati;
- f) di aver preso scrupolosa e diretta conoscenza delle condizioni locali, di conformazione dei luoghi sul quale dovranno essere svolti i lavori e i servizi, nonché di tutte le altre condizioni e degli elementi locali;
- g) di aver attentamente vagliato tutte le circostanze generali ed in particolare di tempo, di luogo e contrattuali relative all'assunzione dei lavori e dei servizi ed ogni e qualsiasi possibilità contingente che possa comunque influire sull'esecuzione del contratto;
- h) di avere la possibilità e i mezzi necessari per procedere all'esecuzione dei lavori e dei servizi con gli standard prestazionali previsti nel progetto e in sede di gara;
- i) di avere esaminato attentamente il progetto e di essere a completa conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo e di averlo giudicato remunerativo e di giudicare remunerativo il prezzo offerto in sede di gara;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premesse – Riferimenti normativi

Le premesse al presente contratto ne formano parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti.

Riferimenti normativi:

- D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. – Codice dei contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture e successive modifiche ed integrazioni di seguito richiamato come “Codice”,
- D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 per le parti ancora in vigore, di seguito richiamato come “Regolamento”,
- L.R. n. 8/2018 – Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Art. 2 - Oggetto dell'Appalto

L'appalto misto ha per oggetto l'affidamento di lavori e servizi, con prevalenza di servizi, relativi agli “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA SUI SERBATOI TK4506 E S16 PRESSO IL SITO EX VINYL S NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES” presso l'area denominata “Deposito costiero” dello stabilimento ex Vinyls in Porto Torres, ubicato nel complesso petrolchimico di Porto Torres, all'interno della zona industriale. Il servizio prevede lo svuotamento dei serbatoi TK4506 E S16 da rifiuti liquidi e solidi, la demolizione dei serbatoi, la bonifica dei bacini di contenimento, lo svuotamento dei pozzetti di raccolta, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti pericolosi e non pericolosi prodotti.

Art. 3 - Ammontare dell'Appalto

Il corrispettivo presunto per i servizi, dovuto all'Affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato, al netto del ribasso d'asta del 29,702 %, in € 128.456,41 (diconsi euro: centoventottomilaquattrocentocinquante/41) sull'importo a base di gara di € 182.731,60 oltre a € 5.519,08 (euro cinquemilacinquecentodiciannove/08) non soggetti a ribasso, per oneri relativi alla predisposizione delle misure di sicurezza.

Il prezzo è comprensivo di tutte le prestazioni, i costi per la cantierizzazione, i costi per la sicurezza dell’Affidatario e quanto altro occorrente, anche se non specificatamente indicato, per dare i servizi compiuti a regola d’arte, secondo le condizioni, gli obblighi e gli oneri di cui agli elaborati grafici e ai documenti contrattuali allegati.

I volumi di rifiuti da rimuovere integralmente sono quelli riportati nella Tabella 1 dell'art.31 del Capitolato speciale d’appalto.

L’appalto è dato a corpo e a misura.

L’appaltatore non potrà eccepire durante lo svolgimento dei servizi, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente contratto) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Art. 4 - Modalità di pagamento del corrispettivo

La Stazione Appaltante provvederà a pagamenti in acconto, dietro presentazione di Stati di Avanzamento Lavori, nel momento in cui il suo credito, al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute, raggiunga il limite fissato per la rata minima erogabile di € 50.000,00 (diconsi euro cinquantamila/00). L’Appaltatore, con il presente contratto, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. Allo stesso modo, i subcontratti che, a qualunque titolo, l’Appaltatore dovesse sottoscrivere per l’esecuzione dei lavori di cui al presente contratto dovranno contenere, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno dei subcontraenti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come previsto dalla L. 136/2010 e ss.mm.ii. sopra citata. In caso di ottenimento del DURC che segnali un’inadempienza contributiva relativa ai soggetti impiegati nell’esecuzione dell'appalto si procederà alle trattenute dal certificato di pagamento e ai successivi adempimenti secondo quanto previsto dall'art. 30 comma 5-bis del D. Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alla conclusione dei lavori e servizi, il Direttore dell’Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori dovrà emettere la relativa contabilità, che terrà conto dei quantitativi effettivamente smaltiti, a seguito della quale l’Appaltatore emetterà una fattura riepilogativa dei lavori e dei servizi svolti.

Alla fattura dovrà essere obbligatoriamente allegata la copia dei relativi formulari di identificazione dei rifiuti (quarta copia) fatturati.

Prima dell'emissione del pagamento, l'Impresa è tenuta a presentare la documentazione attestante la regolarità dei versamenti contributivi, previdenziali e, se dovuti, alla Cassa Edile riguardanti i propri dipendenti e quelli delle eventuali imprese subappaltatrici.

Ogni certificato di pagamento sarà emesso entro 30 giorni dalla maturazione del relativo stato di avanzamento.

L'Affidatario dovrà presentarsi nel giorno stabilito per la firma della contabilità; eventuali ritardi imputabili allo stesso Affidatario modificheranno i termini indicati nel presente articolo.

Il pagamento dei certificati di acconto sarà effettuato entro 30 giorni dall'emissione di ciascun Certificato di Pagamento, a fronte di fatture, corredate degli estremi del contratto e dello Stato di Avanzamento cui si riferiscono nonché del C.I.G. relativo all'appalto, e che non potranno essere emesse anteriormente alla data di firma del Certificato di Pagamento, previa verifica della regolarità contributiva.

Si sottolinea altresì che alla fattura dovranno essere allegati anche le copie dei formulari di identificazione dei rifiuti.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'esecutore si applicano le disposizioni di cui all'art. 30, comma 6, del D.Lgs. 50/2016.

Su ogni certificato di acconto sarà effettuata, secondo le norme vigenti, la trattenuta di garanzia dello 0,50% sull'importo netto progressivo dei servizi, per la tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, ai sensi dell'art. 30 comma 5 bis, D. Lgs. 50/2016.

Il pagamento a saldo verrà effettuato entro e non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del Certificato di Verifica di Conformità, previo accertamento della regolarità contributiva verso gli Istituti assicurativi INPS, INAIL ed, eventualmente, la Cassa Edile.

Art. 5 - Tempo utile per l'ultimazione dei servizi e penalità per ritardi

Il tempo utile per l'ultimazione delle attività ricomprese nell'appalto è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di avvio del servizio, salvo quanto specificato di seguito per penali, sospensioni o proroghe.

I giorni sopra fissati sono comprensivi del tempo necessario per l'individuazione dell'impianto/degli impianti di destinazione, il trasporto ed il relativo smaltimento dei rifiuti.

In detto tempo è compreso quello necessario all'impianto del cantiere ed all'ottenimento di ogni concessione, permesso od autorizzazione necessari per l'esecuzione dei lavori e servizi.

La durata delle attività – in particolare quelle relative allo smaltimento presso l'impianto selezionato/gli impianti selezionati - potrà essere prorogata, agli stessi patti, prezzi e condizioni, dall'Amministrazione a seguito di motivate nuove esigenze sopravvenute durante l'espletamento dell'appalto, previa giustificata richiesta formulata dall'Appaltatore prima del termine previsto della conclusione del servizio, sulla quale si dovrà esprimere il Responsabile del Procedimento.

Si fa inoltre obbligo all'Affidatario di eseguire le prestazioni nei termini di tempo che lo stesso Affidatario ha previsto nel programma presentato alla Direzione per l'Esecuzione del Contratto/Direzione Lavori e da questa accettato.

L'Affidatario comunicherà alla Direzione per l'Esecuzione del Contratto/Direzione Lavori, a mezzo PEC, la data nella quale ritiene di aver ultimato le prestazioni. La predetta Direzione procederà allora, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo apposito certificato.

Dalla data di ultimazione delle prestazioni decorreranno i termini per la redazione dello stato finale e per l'emissione del certificato di verifica di conformità.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni appaltate verrà applicata una penale pari allo 0,1% (zerovirgolaunopercento) dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% dello stesso.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo della penale superiore al 10%, il Consorzio si riserva di risolvere il contratto.

La penale non esclude il diritto di rivalsa verso l'Affidatario, da parte del Consorzio per i danni causati dai ritardi verificatisi per qualsiasi altro titolo. Oltre alla penale di

cui sopra, il Consorzio si riserva di far carico all’Affidatario delle maggiori spese per la prolungata assistenza e direzione.

Art. 6 – Direttore per l’Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori

Prima dell’avvio dei servizi il Consorzio nominerà il Direttore per l’Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori ed eventualmente uno o più assistenti a cui affidare una o più attività di competenza dello stesso.

Il Direttore per l’Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori provvede al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.

Il Direttore per l’Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori assicura la regolare esecuzione del contratto da parte dell’Affidatario, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità dei documenti contrattuali.

A tale fine, il Direttore per l’Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori svolge tutte le attività allo stesso espressamente demandate dal Codice o dal Regolamento, nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti allo stesso assegnati.

Art 7 – Programma di esecuzione delle prestazioni

Successivamente alla stipula del contratto d’appalto l’Affidatario dovrà presentare al Direttore per l’Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, il programma di dettaglio per l’esecuzione delle prestazioni.

Detto programma, una volta approvato dallo stesso Direttore, sarà allegato al verbale di avvio dell’esecuzione del contratto e potrà essere aggiornato e/o modificato soltanto nell’ipotesi in cui si verificano situazioni, non riconducibili a responsabilità dell’Affidatario, che impediscano in via temporanea la regolare esecuzione delle prestazioni contrattualmente previste ovvero nel caso in cui vengano formalmente disposte sospensioni dell’esecuzione del contratto.

Art 8 – Avvio dell’esecuzione del contratto

L’avvio dell’esecuzione del contratto dovrà avvenire entro il termine di quarantacinque giorni decorrenti dalla stipula del contratto;

Il Consorzio comunicherà all'Affidatario, tramite la Direzione per l'Esecuzione del Contratto/Direzione dei Lavori, il giorno ed il luogo in cui dovrà trovarsi per procedere all'avvio con apposito verbale.

Con la firma del verbale il legale rappresentante dell'Affidatario o persona abilitata, indicherà il nominativo del Responsabile Operativo del progetto, munito di regolare procura e dotato di comprovata esperienza nello specifico campo dell'appalto, che dovrà svolgere le funzioni di supervisione e coordinamento generale delle attività oggetto dell'appalto e assumere le decisioni su tutti gli aspetti operativi.

Il Responsabile Operativo firmerà la corrispondenza, la contabilità e riceverà gli Ordini di Servizio del Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori con possibilità di formulare osservazioni e riserve.

Dalla data di detto verbale decorreranno i termini di avanzamento e di ultimazione delle prestazioni fissati dal presente contratto.

Qualora l'Affidatario non si presenti nel giorno stabilito a ricevere l'avvio dell'esecuzione del contratto, gli verrà assegnato un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, il Consorzio avrà diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

Qualora la consegna avvenga in ritardo per fatto o colpa del Consorzio, l'Affidatario può chiedere di recedere dal contratto.

Art. 9 - Sospensione dell'esecuzione del contratto

L'Affidatario non potrà di propria iniziativa, per nessun motivo, sospendere o interrompere l'esecuzione delle prestazioni; la richiesta di sospensione da parte dell'Affidatario può essere legittimamente avanzata al Consorzio qualora, durante l'esecuzione, sopraggiungano particolari condizioni (esempio movimenti sismici o condizioni climatiche rilevanti) che oggettivamente ne impediscono la regolare prosecuzione.

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i servizi procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il Direttore per l'Esecuzione del

Contratto/Direttore dei Lavori ne può disporre la sospensione, secondo quanto previsto dall'art. 107, comma 1, D. Lgs. 50/2016.

La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze di finanza pubblica, in ossequio a quanto sancito dall'art. 107 del D. Lgs. 50/2016.

L'esecutore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori e i servizi, nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo rispetto alla scadenza del termine contrattuale. Sull'istanza di proroga decide il RUP, sentito il Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, entro 30 giorni dal suo ricevimento.

Art. 10 - Oneri a carico dell'Affidatario

Salva la puntuale indicazione nel presente contratto ed in altri documenti allegati, competono, inoltre, all'Affidatario i seguenti oneri:

1. attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nell'esecuzione dei servizi, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
2. accertare e far provvedere che sia rigorosamente rispettata l'osservanza delle norme di cui al precedente comma anche da parte degli eventuali subappaltatori, nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'Affidatario dalla suddetta responsabilità e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante;
3. l'adatta manodopera, gli apparecchi e gli strumenti di controllo e di misura, preventivamente tarati, e quanto altro occorrente per la corretta esecuzione delle prestazioni;
4. l'obbligo, nel corso di esecuzione delle prestazioni di adottare tutte le misure cautelative e protettive atte a salvaguardare l'incolumità degli addetti e dei terzi, tenendo sollevato il Consorzio, il personale dello stesso e il Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori da ogni responsabilità al riguardo;
5. il pagamento di tutti gli oneri fiscali ed altre tasse, se eventualmente dovute, inerenti al contratto; delle copie e stampa di tutti gli elaborati attinenti alla

gestione dell'appalto e relativa contabilità; di tutte le copie del progetto o di parte di esso che saranno necessarie per tutti gli atti ed autorizzazioni richiesti o comunque collegati con il lavoro;

6. l'installazione di un cartello standard indicante:

- La Stazione Appaltante;
- La denominazione dell'intervento;
- Il soggetto aggiudicatario e gli eventuali subappaltatori;
- L'importo dell'intervento e l'incidenza degli oneri per la sicurezza;
- Il Responsabile del Procedimento;
- Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori;
- Il Responsabile del cantiere;
- La data di inizio delle prestazioni;
- La data prevista per l'ultimazione delle prestazioni;

7. lo sgombero, a prestazione ultimata, di ogni opera provvisoria, materiali residui, detriti, ecc., con perfetta pulizia del sito e delle relative pertinenze;

8. la produzione di copia dei relativi formulari di identificazione dei rifiuti (quarta copia) e dei certificati di avvenuto smaltimento dei rifiuti, inerenti le attività di trasporto e smaltimento.

Art - 11 Subappalto

E' fatto divieto all'Affidatario, a pena di immediata risoluzione del contratto d'appalto oltre al risarcimento di ogni danno sofferto dal Consorzio ed al rimborso di ogni spesa dalla stessa sopportata, di affidare in subappalto, anche parzialmente, le prestazioni oggetto del contratto di appalto, salva apposita autorizzazione scritta rilasciata dal Consorzio medesimo.

Si precisa altresì che, qualora le lavorazioni in subappalto lo richiedano, il subappaltatore deve possedere l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per le Categorie 4 e 5 (classe F) e 9 (classe E).

Il subappalto o il cottimo potranno essere concessi solo per le prestazioni indicate dall'Affidatario all'atto dell'offerta, (o, nel caso di varianti in corso d'opera, all'atto dell'affidamento delle varianti stesse) e comunque nei termini previsti dall'art.105 del Codice e nel Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento diretto del subappaltatore. A tal fine l'Appaltatore dovrà comunicare tempestivamente alla stessa Appaltante la parte delle prestazioni eseguite dai subappaltatori o dai cottimisti, con la specificazione del relativo importo e proposta motivata di pagamento.

Art. 12 - Misure di sicurezza

Ai fini della sicurezza nell'esecuzione delle prestazioni, in generale l'Affidatario dovrà attenersi a quanto disposto dal D. Lgs. n.81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare dall'art. 15, ed a quanto previsto nell'allegato del progetto "Piano di Sicurezza e Coordinamento".

Prima dell'inizio delle prestazioni l'Affidatario dovrà fornire al Direttore per l'esecuzione del contratto la seguente documentazione:

- Documento di valutazione dei rischi con i contenuti minimi previsti dall'art. 28 del D. Lgs. 81/2008;
- Nominativi figure obbligatorie (RSPP, RLS, Medico competente, ecc.),
- Elenco del personale con i relativi dati anagrafici e numero di matricola;
- Copia attestati di formazione degli addetti alle emergenze e al primo soccorso;
- Copia verbale di avvenuta formazione del personale utilizzato nel servizio;
- Copia dei giudizi di idoneità sanitaria dei lavoratori;
- Posizione INPS e INAIL;
- Contratto collettivo applicato ai lavoratori.

Il Documento di valutazione dei rischi, qualora ritenuto lacunoso da parte del Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, dovrà essere aggiornato dall'Affidatario senza alcun maggior onere.

In caso di mancato adempimento dell'obbligo innanzi indicato il Consorzio potrà risolvere il rapporto contrattuale.

Art. 13 - Revisione dei prezzi

I prezzi sono fissi e invariabili per cui non si darà luogo alla revisione degli stessi e non si applicherà il comma 1 dell'art.1664 del Codice Civile.

Art. 14 - Varianti - Prestazioni non previste

Nessuna variazione alle prestazioni previste in appalto sarà ammessa o riconosciuta se non risulterà ordinata per iscritto dalla Direzione per l'Esecuzione del Contratto/Direzione dei Lavori.

La Stazione Appaltante ha la facoltà, entro i limiti stabiliti dalla legge, di apportare al progetto tutte quelle modificazioni che reputerà opportune e convenienti, a suo esclusivo giudizio.

Non sono riconosciute varianti al progetto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione per l'Esecuzione del Contratto/Direzione dei Lavori.

Per l'esecuzione di prestazioni non previste o per le quali non si abbiano corrispondenti prezzi nell'Elenco, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento nuovi prezzi.

Art. 15 - Responsabilità dell'Affidatario verso il Consorzio e verso terzi

L'Affidatario è responsabile, a tutti gli effetti, dell'esatto adempimento delle condizioni di contratto e della perfetta esecuzione delle prestazioni affidategli, restando inteso esplicitamente che le prescrizioni contenute nel presente contratto, nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e negli elaborati di progetto, sono da esso riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi; la loro osservanza non limita quindi, né riduce, comunque, la sua responsabilità.

L'eventuale approvazione di documenti presentati dall'Affidatario da parte della Direzione per l'esecuzione del contratto non limitano né riducono tale piena incondizionata responsabilità.

L'Affidatario è tenuto, a sua cura e spese, ad adottare le particolari modalità esecutive atte a prevenire eventuali danni a persone e cose. Il relativo onere è a totale carico dell'Affidatario stesso, il quale dichiara di averne tenuto conto nell'offerta presentata. L'Affidatario sarà in ogni caso tenuto a rifondere i danni risentiti dal Consorzio, o da terzi, in dipendenza dell'esecuzione delle prestazioni ed a sollevare da ogni corrispondente richiesta sia lo stesso Consorzio che le persone che lo rappresentano.

L’Affidatario dovrà tenere indenne e sollevato il Consorzio da ogni responsabilità per privative industriali e per brevetti da cui fossero coperte le prestazioni fornite con espresso obbligo per l’Affidatario stesso di rispondere in proprio ed in modo esclusivo verso gli aventi diritto per tali titoli, anche in caso di richieste di risarcimento.

L’Affidatario è parimenti tenuto a rispondere dell’opera e del comportamento di tutti i suoi dipendenti o collaboratori.

Art. 16 - Garanzie e coperture assicurative

L’Affidatario è tenuto a garantire l’esatto adempimento degli obblighi per esso derivanti dal contratto di appalto e, a tal fine, ha prestato la garanzia definitiva n. 201790 pari a € 21.118,00 (Euro ventunomilacentodiciotto/00) rilasciata da ABC Asigurari Reasigurari S.A., con sede in Bucarest (RO) , via Scoala Floreasca n. 24.

Detta cauzione potrà restare in tutto od in parte vincolata, a garanzia dei diritti dei creditori, qualora la rata di saldo dovuta all’Affidatario non sia sufficiente allo scopo.

Il Consorzio ha il diritto di valersi della cauzione per le spese inerenti le prestazioni da eseguirsi d’ufficio e per l’eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento delle prestazioni, nel caso di esecuzione d’ufficio.

Il Consorzio ha, inoltre, il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall’Affidatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il Consorzio può richiedere all’Affidatario la reintegrazione della cauzione qualora questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, il Consorzio provvederà a trattenere la somma corrispondente sull’ammontare dei pagamenti in corso.

Per la quota parte relativa ai servizi e ai lavori saranno a carico dell'appaltatore gli eventuali danni agli impianti in genere dovuti ad incuria o disattenzione del personale adibito ai lavori e servizi. Tali danni saranno risarciti a semplice richiesta del Consorzio. A garanzia del pagamento di detti danni, le ditte Appaltatrici È Ambiente S.r.l. e Verde Vita S.r.l. hanno stipulato rispettivamente, con la compagnia Italiana Assicurazioni, la polizza assicurativa n. 2019/07/6172668 per Responsabilità

Civile RCT e RCO con massimali rispettivamente di € 2.500.000,00 e € 2.500.000,00; detta polizza copre anche gli infortuni del personale le cui cause dovessero escludere il diretto intervento dell'assicurazione sociale obbligatoria;

con la compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., la polizza assicurativa n. A7AST00254K - LB per Responsabilità Civile RCT e RCO con massimali rispettivamente di € 5.000. 000,00 e € 5.000. 000,00; detta polizza copre anche gli infortuni del personale le cui cause dovessero escludere il diretto intervento dell'assicurazione sociale obbligatoria;

A seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità di cui al successivo art.18 si provvederà allo svincolo della cauzione definitiva nei termini di cui all'art. 235 del Regolamento, nonché allo svincolo delle polizze assicurative, ove prestate.

Art. 17 - Conto finale

Entro 30 (trenta) giorni dalla data di ultimazione delle prestazioni debitamente certificata, si provvederà alla compilazione del conto finale.

L'Affidatario dovrà sottoscrivere detto conto finale entro e non oltre 10 giorni da quello in cui lo stesso gli è stato sottoposto.

Art. 18 - Certificato di verifica di conformità

La verifica di conformità dovrà essere avviata entro 20 (venti) giorni dalla data di ultimazione delle prestazioni e dovrà essere ultimata entro i successivi 40 (quaranta) giorni, salvo eventuali ritardi dipendenti da responsabilità dell'Affidatario.

Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri previsti per le operazioni di verifica.

Qualora nella fase di verifica venissero accertati difetti o carenze, l'Affidatario sarà tenuto ad eseguire tutti gli interventi ritenuti necessari dal soggetto incaricato, nel tempo dallo stesso assegnato.

Ove l'Affidatario non ottemperasse a tali obblighi, il soggetto incaricato della verifica potrà disporre che sia provveduto d'ufficio e la spesa relativa, ivi compresa la penale per l'eventuale ritardo, verrà dedotta dal credito residuo.

Il certificato di verifica di conformità verrà rilasciato quando risulti che l'Affidatario abbia completamente e regolarmente eseguito le prestazioni contrattuali.

Art. 19 – Riserve

Per quanto attiene alle riserve si dovrà fare riferimento all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 ed all'art. 191 del Regolamento. Qualora l'Affidatario intenda porre delle domande o avanzare delle richieste, dovrà esplicitarle nei quindici giorni successivi alla firma con riserva degli atti che gli vengono presentati per la sottoscrizione (verbali, registro di contabilità, ecc.). La mancata esplicitazione delle riserve per l'omessa o tardiva iscrizione da parte dell'Affidatario nel registro di contabilità secondo le modalità ed i termini di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 ed all'art. 191 del Regolamento, comporta la decadenza del diritto di far valere con qualunque tempo e modo le riserve medesime relative ai fatti registrati.

L'Affidatario, fatte valere le proprie ragioni durante l'esecuzione delle prestazioni nel modo anzidetto, è comunque tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni del Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni appaltate od ordinate invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità, e ciò sotto pena di rivalsa di tutti i danni che potessero derivare al Consorzio.

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura tra il 5 e 15 per cento dell'importo contrattuale, si procederà ai sensi di quanto previsto dall'art. 205 del D.lgs. n. 50/2016.

Art. 20 - Inadempimenti /ritardi nell'esecuzione dei servizi per fatto dell'Affidatario

E' nelle facoltà del Consorzio di risolvere il contratto:

- a) quando l'Affidatario si renda colpevole di frode o negligenza grave o quando interrompa l'esecuzione del contratto per la pendenza di contestazioni avanti all'autorità giudiziaria;
- b) quando per negligenza dell'Affidatario o per inadempienza agli obblighi ed alle condizioni stipulate, l'avanzamento delle prestazioni rispetto al programma approvato non sia tale da assicurare il compimento nel termine prefisso, ovvero sia compromessa la regolare esecuzione delle prestazioni;
- c) quando l'Affidatario, per divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità (o per qualsiasi altra causa), sospenda o ritardi l'esecuzione delle

prestazioni.

Peraltro, nei casi previsti nelle lettere b) e c) del comma precedente, la risoluzione non potrà dichiararsi se non dopo la notifica di una formale diffida. Nel caso di risoluzione spetterà all'Affidatario soltanto il pagamento delle prestazioni regolarmente svolte, salvo il risarcimento dei danni che, eventualmente, il Consorzio dovesse subire per il mancato completamento delle prestazioni nonché per ogni altro titolo conseguente all'inadempienza dell'Affidatario, ivi compresi gli oneri per rifare la gara d'appalto.

Art. 21 - Recesso dal contratto

E' facoltà del Consorzio di recedere in qualunque momento il contratto, mediante il pagamento sia delle prestazioni regolarmente eseguite, sia del valore dei materiali utili già approvvigionati, oltre al decimo dell'importo delle prestazioni non eseguite, escluso ogni altro compenso.

Resta peraltro fermo quanto previsto al precedente art.8 per l'ipotesi della mancato avvio dell'esecuzione del contratto da parte del Consorzio.

Art. 22 - Criteri interpretativi ed applicativi

Nel caso in cui vi sia contrasto fra le disposizioni del presente contratto e i singoli elaborati del progetto prevarranno nell'ordine:

- Il contratto
- Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- L'elenco prezzi
- Gli elaborati grafici
- La relazione tecnica.

Art. 23 - Definizione delle controversie

Le controversie derivanti dall'iscrizione delle riserve e tutte quelle che dovessero insorgere in relazione all'interpretazione ed all'esecuzione del presente contratto di appalto e delle norme di legge vigenti in materia, saranno deferite, in via esclusiva, al Tribunale di Sassari.

Art. 24 - Documenti che fanno parte integrante del contratto. Norme di rinvio.

Formano, a tutti gli effetti, parte integrante e sostanziale del contratto di appalto, anche se non materialmente allegati, i seguenti documenti che vengono sottoscritti dalla Parti in duplice copia e conservati a cura delle stessi:

a) documenti del progetto di seguito puntualmente individuati:

1. Relazione tecnico illustrativa e gli elaborati grafici
2. Piano di sicurezza e coordinamento
3. Computo metrico estimativo + Quadro economico
4. Computo metrico costi della sicurezza
5. Elenco dei prezzi unitari
6. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
7. Documentazione fotografica
8. Certificati analitici
9. Piano di Monitoraggio e Controllo
10. Lista lavorazioni per offerta
11. Analisi dei prezzi
12. Incidenza manodopera

b) offerta economica dell’Affidatario;

c) documento attestante la prestazione della garanzia definitiva;

d) polizza assicurativa Responsabilità Civile RCT e RCO;

e) polizza Assicurativa ex art. 103 comma 7 D. Lgs 50/2016;

f) atto di costituzione del R.T.I.

Art. 25 - Tracciabilità flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 della legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", si stabilisce che, le parti del presente contratto:

a) assumono ogni obbligo relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010;

b) stabiliscono che il contratto è sottoposto a clausola risolutiva espressa che verrà attivata in tutti i casi in cui le transazioni non siano state eseguite avvalendosi di banche o della società Poste Italiane Spa;

c) stabiliscono che l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che avessero

notizia di inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procedono senza indugio alla risoluzione immediata del contratto, con contestuale informazione alla stazione appaltante e alla prefettura - ufficio del territorio del Governo territorialmente competente;

È fatto obbligo all’Affidatario, ai sensi e per gli effetti del comma 9 articolo 3 della legge 136/2010, di inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate — per lavori, servizi e/o forniture di cui al comma 1 dell’articolo 3 della predetta legge, a pena di nullità assoluta, la specifica clausola con cui le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge citata.

Art. 26 - Spese di contratto e oneri fiscali

Ai sensi dell’art. 34 comma 35 della Legge 17 dicembre 2012 n. 221 sono a carico dell’Appaltatore le spese di pubblicazione inerenti gli oneri di pubblicità della gara d’appalto (quotidiani nazionali e regionali). Tali spese sono rimborsate alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dall’aggiudicazione.

I diritti e le spese di stipulazione del contratto e di copia e stampa di elaborati relativi all’appalto, le spese di registrazione e di bollo del contratto di appalto, dei suoi allegati e degli eventuali atti aggiuntivi, nonché le spese di bollo e delle copie occorrenti per gli atti di contabilità e di emissione del certificato di verifica della conformità e di tutti i documenti relativi alla gestione del contratto, sono a carico dell’Affidatario.

I prezzi e gli importi dei servizi dell’appalto sono sempre considerati al netto dell’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art. 27 - Domicilio dell’appaltatore

Per tutti gli effetti del contratto l’Affidatario elegge il proprio domicilio presso: È Ambiente S.r.l., con sede nella Zona Industriale La Marinella di Porto Torres (SS) C.F./P.IVA 01413530906.

Il domicilio legale suindicato, salvo formale comunicazione, viene eletto e mantenuto per tutta la durata dell’appalto, fino a conclusione di qualsiasi eventuale controversia, e costituisce il luogo dove il Consorzio e il Direttore per l’esecuzione

del contratto, in ogni tempo, potranno indirizzare ordini e notificare eventuali atti giudiziari.

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano, nell'ordine, il D. Lgs. 50/2016, il D.P.R. 207/2010 ed il Codice Civile.

p. il R.T.I. È Ambiente S.r.l./Verde Vita S.r.l.

p. IL CONSORZIO INDUSTRIALE