

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.1264

Data 31/01/2022

OGGETTO: Rideterminazione del prezzo di vendita delle aree con destinazione d'uso "lotti industriali" ubicate all'interno dell'agglomerato di Alghero -San Marco.

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno 31 di gennaio mediante collegamento con la piattaforma zoom, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di statuto, risultano all'appello nominale:

<b>CONSIGLIERI</b>		Pres.	Ass.
Dott. Valerio Scanu	- Presidente	si	
Dott. Mario Conoci	- Consigliere	si	
On. Massimo Mulas	- Consigliere	si	
Dott. Pierluigi Pinna	- Consigliere	si	
Dott. Alberto Zanetti	- Consigliere		si
<b>COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI</b>			
Dott. Giovanni Pinna Parpaglia	- Presidente	si	
Dott.ssa Maria Luisa Cannas Aghedu	- Revisore effettivo	si	
Dott. Pietro Cossu	- Revisore effettivo		si

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Valerio Scanu, Presidente del Consorzio.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore Generale, Ing. Salvatore Demontis.

Riunione del 31/01 /2022- Deliberazione n. 1264

OGGETTO: Rideterminazione del prezzo di vendita delle aree con destinazione d'uso "lotti industriali" ubicate all'interno dell'agglomerato consortile di Alghero - San Marco.

### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

RILEVATO che con delibera commissariale n. 7.607/comm., in data 14 maggio 2003, del Dott. Italo Busa, all'epoca Commissario Straordinario del Consorzio, sono stati stabiliti i prezzi di vendita delle aree consortili ricadenti all'interno dei nostri agglomerati;

CONSIDERATO che tali prezzi risultavano in seguito eccessivamente bassi e non allineati con i correnti valori simili e che pertanto si è proceduto ad una nuova determinazione con Deliberazione n. 8521 in data 26 ottobre 2006;

PRESO ATTO della necessità di procedere nuovamente alla rideterminazione di detti prezzi di vendita per il solo agglomerato Industriale di Alghero - San Marco;

DATO ATTO che il presidente ritiene necessario dare informazione al Consiglio di Amministrazione del fatto che è stata disposta una verifica finalizzata ad accertare i prezzi medi praticati da altri agglomerati industriali sardi, che presentano caratteristiche analoghe a quelle esistenti nel nostro agglomerato industriale di Alghero -San Marco, e nello specifico adeguata viabilità, ubicazione in prossimità di medi centri urbani, prossimità di stazione aeroportuale;

VISTA la relazione a firma del Settore Tecnico (allegata alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale) con la quale si è proceduto ad effettuare una valutazione comparativa nei termini sopra detti;

EVIDENZIATO che da tale comparazione il prezzo di vendita per le aree interessate risulta un valore medio di circa € 28 mq.;

RITENUTO pertanto di dover rideterminare il prezzo di vendita delle aree industriali ubicate nell'agglomerato industriale di Alghero San- Marco e di poterlo stabilire in € 25,00 mq.;

SENTITO il parere favorevole del Direttore;

dopo ampia discussione, all' unanimità ,

### **D E L I B E R A**

di stabilire che:

a) il prezzo di vendita delle aree consortili aventi quale destinazione d' uso "lotti industriali" ubicate all'interno degli agglomerati industriale di Alghero – San Marco viene stabilito in:

€ 25,00 al mq. + IVA di legge.

b) che il nuovo prezzo di vendita sarà applicato a tutti gli atti di compravendita conseguenti alle richieste di assegnazione lotti pervenute al Consorzio in data successiva a quella di assunzione del presente dispositivo, limitatamente alle aree ubicate nell'agglomerato di cui al precedente punto a)

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. Salvatore Demontis)

IL PRESIDENTE  
(Dott. Valerio Scanu)

La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione nell'apposito Albo, da oggi sino al 2/3/2022 ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 32 dello Statuto Consortile approvato, - su conforme deliberazione della Giunta Regionale -, con Decreto dell'Assessore Regionale dell'Industria n.618 del 22.09.1999.

Lì, 31 gennaio 2022

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Ing. Salvatore Demontis)