



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI

PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE PER 30 ANNI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETÀ DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI PER LA REALIZZAZIONE SU SUOLO DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA E TERMODINAMICA.

QUESITO n.1

Quesito

Con la presente si richiedono chiarimenti circa la gara pubblica in oggetto.

Di seguito quesiti:

- 1. La superficie effettivamente utilizzabile per la realizzazione degli impianti fotovoltaici è il 100 % dell'area disponibile a base di gara? O invece ad aggiudicazione avvenuta bisogna considerare gli indirizzi contenuti nella delibera regionale (n.5/25 del 29.01.2019) che prescrivono una percentuale di utilizzo che si attesta a circa un terzo?*
- 2. La stipula del contratto definitivo tra aggiudicatario e stazione appaltante può avvenire alla conclusione con esito positivo dell'iter autorizzativo previsto da normativa? A tal proposito, il disciplinare fa riferimento a tempi tra contratto preliminare e contratto definitivo (180 giorni) verosimilmente non sufficientemente lunghi per ottenere i pareri autorizzativi necessari.*

Risposta

Avuto riguardo alla richiesta di chiarimenti, si precisa quanto segue.

Quesito n. 1: La superficie effettivamente utilizzabile per la realizzazione degli impianti fotovoltaici è il 100 % dell'area posta a base di gara. Il limite del 20%, eventualmente incrementabile al 35% su decisione del Consorzio, indicato nella delibera della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n.5/25 del 29.01.2019, deve intendersi riferito alla superficie territoriale dell'agglomerato industriale. Lo scrivente Consorzio, con Delibera CdA n. 971 del 10.04.2019, ha stabilito la percentuale della superficie territoriale dell'agglomerato di Porto Torres e dell'agglomerato industriale di Sassari – Truncu Reale da destinare all'installazione su suolo di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e termodinamica.

Quesito n.2: la stipula del contratto definitivo tra aggiudicatario e stazione appaltante dovrà necessariamente avvenire entro 180 (centottanta) giorni dalla sottoscrizione del contratto preliminare, che a sua volta dovrà essere sottoscritto entro 30 (trenta) giorni dal provvedimento di aggiudicazione efficace. È facoltà del Consorzio concedere una proroga dei termini sopra specificati a seguito di motivata richiesta da parte dell'aggiudicatario.

f.to

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Marcello Sechi)