



CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

Prot. n° 1372/02/20
Tit. VI Class. 11 Cat. 03
All.

Sassari, 26 FEB. 2020

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 115 DEL 26 /02/2020

Oggetto: Procedura ad evidenza pubblica per la cessione per 30 anni del diritto di superficie su terreni di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari per l'installazione su suolo di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili.
Aggiudicazione alla Società Sardinia Solar Energy S.r.l.

Il Direttore Generale

PREMESSO che, con delibera del C.d.A. n. 971 del 10.04.2019, il Consorzio ha approvato l'aggiornamento delle Linee Guida per il rilascio di Nulla Osta su progetti di impianti fotovoltaici su suolo approvate con delibera del C.d.A. n. 135 dell'11/11/2009 e integrate con delibera del C.d.A n. 340 del 23.12.2011 e delibera n. 920 del 07.12.2018;

DATO ATTO che, con delibera C.d.A. n. 973 del 10.04.2019, il Consorzio ha stabilito di assegnare alcune aree di proprietà consortile negli agglomerati industriali di Porto Torres e Truncu Reale per l'installazione su suolo di impianti fotovoltaici e solari termodinamici mediante procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla cessione da parte del CIPSS del diritto di superficie per 30 anni;

ATTESO che, con delibera C.d.A. n. 1008 del 14.06.2019, sono stati approvati gli atti di gara ed è stato, altresì, dato mandato al Direttore Generale di provvedere agli adempimenti necessari per l'attivazione dell'iter amministrativo per l'espletamento della procedura ad evidenza pubblica in argomento

VISTA la Determina a contrarre, ex art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., adottata con Disposizione Dirigenziale n. 358 del 22/07/2019, con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con il medesimo provvedimento è stato altresì disposto di procedere all'espletamento di apposita procedura aperta, nel rispetto dei principi del D.Lgs 50/2016 e ss.m.ii. con aggiudicazione all'offerta più remunerativa per il Consorzio;

ATTESO che l'avviso di pubblicazione della procedura in argomento è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87 in data 26/07/2019 e su n. 2 quotidiani, uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura regionale;

VISTO il Verbale della seduta pubblica del Seggio, prot. n. 6914/09/2019, nel quale si rappresenta che la società Sardinia Solar Energy S.r.l. è stata ammessa con riserva alla procedura sia relativamente al lotto n. 1 che al lotto n. 2, in quanto è stata riscontrata l'incompletezza della documentazione amministrativa presentata per entrambi i lotti;

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

SASSARI

RICHIAMATE le note – prot nn. 7001 e 7017 del 26/09/2019 - con le quali è stata richiesta alla ditta sopra citata la regolarizzazione per entrambi i lotti mediante attivazione della procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dei principi sanciti dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la Disposizione Dirigenziale n. 536 del 30/10/2019 nella quale è stato disposto, a seguito di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio, di ammettere la società Sardinia Solar Energy S.r.l. alla fase successiva della procedura sia per il lotto n.1 che per il lotto n.2;

RICHIAMATO interamente il Verbale di apertura delle offerte economiche, prot. n. 8207/11/19, nel quale il seggio propone di aggiudicare la procedura avente ad oggetto la cessione per 30 anni del diritto di superficie su terreni di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari per l'installazione su suolo di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili alla società Sardinia Solar Energy S.r.l.;

PRESO ATTO che il Servizio Appalti ha provveduto ad acquisire d'ufficio la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato in sede di procedura dalla società Sardinia Solar Energy S.r.l con sede a Milano in Vicolo Santa Maria alla Porta n. 1, P.IVA 10869810969 e che l'esame della documentazione ha confermato la veridicità delle dichiarazioni allegare all'offerta;

ACCERTATA l'insussistenza dei motivi di esclusione dalla gara di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

RILEVATA la complessiva legittimità e completezza dello svolgimento della procedura;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

DISPONE

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di aggiudicare la procedura per la cessione per 30 anni del diritto di superficie su terreni di proprietà del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari per l'installazione su suolo di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili alla società Sardinia Solar Energy S.r.l.;
- 3) di stabilire che il contratto di appalto venga stipulato nella forma di atto pubblico notarile;

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

