

AVVISO DI GARA

AVENTE AD OGGETTO LA CESSIONE PER 30 ANNI DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI PER LA REALIZZAZIONE SU SUOLO DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE SOLARE FOTOVOLTAICA E TERMODINAMICA

I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (di seguito Consorzio) -
Indirizzo: Via M. Coppino N. 18, Centro Direzionale Corte Santa Maria, 07100 Sassari -
tel. 079.219002 - FAX 079.217380 - Punti di contatto: sito internet:
<http://www.cipsassari.it> - Email: protocollo@cipss.it - posta elettronica certificata – Pec:
protocollo@pec.cipsassari.it

II - OGGETTO DELLA PROCEDURA

Cessione del diritto di superficie trentennale su terreni di proprietà del Consorzio, siti rispettivamente nell'agglomerato Industriale di Porto Torres (SS) e nell'agglomerato Industriale di Truncu Reale (SS) come meglio rappresentate nelle planimetrie allegate, per essere destinati in via esclusiva alla realizzazione su suolo di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica e termodinamica - Suddivisione in lotti: 2 distinti lotti. Gli operatori economici possono presentare offerta per ambedue i lotti - Quantitativo o entità della cessione del diritto di superficie: lotto 1: € 2.665.000,00 + IVA;

lotto 2: € 3.265.000,00 + IVA - Durata della cessione del diritto di superficie per ciascun lotto: 30 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Garanzia provvisoria: 2% dell'importo a base d'asta per il lotto a cui si partecipa pari a:

Lotto 1 (Porto Torres): € 2.665.000,00; Lotto 2 (Truncu Reale): € 3.265.000,00;

Garanzia definitiva della durata di 30 anni (sono ammesse fidejussioni decennali rinnovabili): 10% dell'importo contrattuale previsto per il singolo lotto - Polizza RCT e RCO e All Risk - Condizioni di partecipazione: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dagli atti di gara - E' richiesto il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'iscrizione alla CCIAA (o certificazione equipollente per gli operatori economici stabiliti nell'ambito CE) per lo svolgimento di attività corrispondenti a quelle di costruzione e realizzazione di impianti fotovoltaici; aver realizzato e/o gestito negli ultimi tre anni un impianto fotovoltaico con potenza minima 5MWp.

IV. PROCEDURA

Asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al rialzo sul prezzo base indicato nell'Avviso di gara e nel Disciplinare per ciascun lotto, senza limiti di aumento - Informazioni di carattere amministrativo: il Disciplinare di gara e gli allegati tutti sono liberamente consultabili e scaricabili sul sito <http://www.cipsassari.it> - Termine di

ricevimento delle offerte: **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 11/09/2019** - Vincolo dell'offerta: Il concorrente vincolerà la propria offerta per 300 giorni dalla scadenza per la ricezione delle offerte.

VI. ALTRE INFORMAZIONI

Il sopralluogo è obbligatorio. Le spese per la pubblicazione e dell'esito del bando di gara sulla Gazzetta ufficiale e sui quotidiani sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate al Consorzio.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marcello Sechi, tel. 079 219002, mail m.sechi@cipss.it.