

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI



DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N°1085

Data 31/07/2020

OGGETTO: Aggiornamento della disciplina sull'installazione di impianti fotovoltaici e solari termodinamici negli agglomerati industriali.

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

L'anno DUEMILAVENTI il giorno trentuno di LUGLIO presso gli uffici consortili di Sassari, Via Coppino n.18, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di statuto, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
Dott. Valerio Scanu - Presidente	si	
Sig. Claudio Pecorari - Vice Presidente	si	
Dott. Mario Conoci - Consigliere		si
Sig. Pietro Fois - Consigliere	si	
Dott. Pierluigi Pinna - Consigliere	si	
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI		
Dott. Giovanni Pinna Parpaglia- Presidente	si	
Dott.ssa Maria Luisa Cannas Aghedu - Revisore effettivo	si	
Dott. Pietro Cossu - Revisore effettivo	si	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Valerio Scanu, Presidente del Consorzio.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore Generale Ing. Salvatore Demontis.

OGGETTO: Aggiornamento della disciplina sull'installazione di impianti fotovoltaici e solari termodinamici negli agglomerati industriali.

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- Che, con delibera del C.d.A. n. 920 del 07/12/2018, il Consorzio ha stabilito le seguenti superfici da destinare a impianti fotovoltaici e solari termodinamici su suolo:

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES

La superficie destinabile all'insediamento di impianti fotovoltaici e solari termodinamici su suolo, inizialmente determinata in 231.00 ha, pari al 10% della superficie totale, con la precedente delibera del C.d.A. n.305 del 26/7/2011, veniva elevata a 347 ha, pari a circa il 15% della superficie totale dell'agglomerato industriale di Porto Torres. IL Consorzio riservava per proprie iniziative 50 ha dei 347 ha complessivi.

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SASSARI – TRUNCU REALE

La superficie destinabile ad impianti fotovoltaici e solari termodinamici su suolo, stabilita con la delibera del C.d.A. n. 305 del 26/7/2011 in ha 17,14, pari al 10% della superficie dell'agglomerato industriale, veniva innalzata a ha 34,28, pari al 20% della superficie totale dell'agglomerato. L'intera superficie veniva riservata alle iniziative del Consorzio.

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ALGHERO SAN MARCO

La superficie destinabile ad impianti fotovoltaici, stabilita con la precedente delibera del C.d.A. n.305 del 26/7/2011, rimaneva fissata in ha 19,23, pari al 10% della superficie totale dell'agglomerato industriale, dei quali 12 ha venivano riservati alle iniziative del Consorzio.

- Che con Delibera del C.d.A. n. 971 del 10.04.2019 il Consorzio ha disposto quanto di seguito:

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES

La superficie destinabile all'installazione su suolo di impianti fotovoltaici e solari termodinamici, determinata in 347 ha con la delibera C.d.A. n.920 del 07/12/2018, pari a circa 15% della superficie totale dell'agglomerato industriale di Porto Torres, rimaneva invariata. Restava parimenti invariata la superficie di 50 ha circa destinata alle iniziative consortili, superficie che veniva affidata con gara a evidenza pubblica in diritto di superficie a un operatore economico.

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SASSARI – TRUNCU REALE

La superficie destinabile ad impianti fotovoltaici e solari termodinamici su suolo, stabilita con la citata delibera del C.d.A. n. 920 del 07/12/2018 in ha 34,28, pari al 20% della superficie totale dell'agglomerato industriale, veniva innalzata a 51,42 ha, pari a circa il 30% della superficie totale dell'agglomerato e l'intera superficie veniva riservata alle iniziative del Consorzio e veniva affidata con gara a evidenza pubblica in diritto di superficie a un operatore economico.

AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ALGHERO SAN MARCO

La superficie destinabile ad impianti fotovoltaici e termodinamici su suolo, come stabilito con la delibera n. 920 del 07/12/2018, rimaneva fissata in ha 19,23, pari al 10% della superficie totale dell'agglomerato industriale, dei quali 12 ha restavano riservati alle iniziative del Consorzio.

CONSIDERATO che ad oggi, nei tre agglomerati industriali, non vi è più disponibilità residua di superfici da destinare alla realizzazione di impianti fotovoltaici e termodinamici su suolo - fatta eccezione per 7 ettari dell'agglomerato di Alghero San Marco - e che quindi si rende necessario valutare la possibilità di aumentare tale superficie per consentire ulteriore produzione di energia da fonti energetiche rinnovabili.

CONSIDERATO che occorre esaminare preliminarmente le condizioni di contesto da tenere presenti per un eventuale aggiornamento della disciplina sull'insediamento di impianti fotovoltaici e solari termodinamici su suolo, anche al fine di valutare la compatibilità di un loro incremento con la programmazione strategica del Consorzio come di seguito riassunta.

La mission iniziale del Consorzio

La mission iniziale del Consorzio (1962) era principalmente quella di pianificare urbanisticamente lo sviluppo degli agglomerati industriali e di realizzare, con i finanziamenti statali per l'industrializzazione del mezzogiorno, le grandi infrastrutture pubbliche (porto industriale, ponti, depuratori, strade, impianti idrici e fognari, illuminazione ecc.) a servizio dell'industria ed in particolare della chimica di base, dalla SIR all'Eni: la cd industria petrolchimica di Porto Torres.

L'esaurimento del ciclo della industrializzazione della Sardegna e la difficoltà di adeguare il modello di sviluppo economico pensato per quei territori ai profondi mutamenti degli scenari economici e industriali ed in particolare nella filiera della chimica di base, è stata all'origine della grave crisi delle aree produttive della Provincia di Sassari. Oggi di quella che un tempo è stata l'industria del petrolchimico restano due sole imprese produttive del gruppo ENI: Versalis e Matrica e la società Eni Rewind incaricata delle bonifiche. I fattori ambientali economici, sociali e tecnologici nell'ultimo decennio sono quindi mutati radicalmente. Tant'è che, con decreto del Ministro dello sviluppo economico 7 ottobre 2016, l'area di Porto Torres è stata riconosciuta come "area di crisi industriale complessa". In data 19 dicembre 2018 è stato approvato dal M.I.S.E il Progetto di Riconversione e Riquilificazione Industriale dell'area di crisi complessa. Il Progetto di Riconversione e Riquilificazione Industriale (sottoscritto tra gli altri dalla Regione Autonoma della Sardegna e dai Comuni di Sassari e Porto Torres e dalla Provincia di Sassari) rappresenta quindi la programmazione strategica sovraordinata alla quale il Consorzio deve tendere.

La mission del Consorzio oggi

La mission del Consorzio è oggi quella di predisporre le condizioni materiali e immateriali utili al rafforzamento della competitività delle imprese collocate nelle aree di propria competenza, agendo come "generatore" delle "condizioni di contesto" per il rafforzamento delle imprese locali e per l'insediamento nel territorio di nuove attività produttive ad alto potenziale di sviluppo, anche realizzando infrastrutture di "terza generazione".

Con il Progetto di Riconversione e Riquilificazione Industriale sono state definite, sulla base di una analisi del potenziale competitivo del territorio coinvolto, le filiere produttive target verso le quali rivolgere in maniera prioritaria l'offerta del CIPSS: la chimica verde, il rafforzamento dell'integrazione delle produzioni agricole con le produzioni chimiche, attraverso la filiera agricola (coltivazione di materie prime ad altro contenuto oleico e produzione di agrofarmaci), la bioeconomia, l'economia circolare, il turismo sostenibile e l'economia portuale.

Il riposizionamento strategico del Consorzio

Il Consorzio è oggi impegnato a sviluppare l'offerta territoriale per la localizzazione delle attività produttive determinando il modo in cui questa crea valore pubblico per gli utenti. Si tratterà quindi di: 1) aggiornare prioritariamente l'analisi dei bisogni delle imprese insediate e di quelle che si cercherà di far insediare (con riferimento alle filiere produttive target; 2) adeguare l'organizzazione dell'ente al loro soddisfacimento; 3) completare l'analisi statistica ed economica della aziende insediate; 4) procedere con la rielaborazione del Piano Regolatore Territoriale.

CONSIDERATO che il riposizionamento strategico del Consorzio costituisce uno degli obiettivi istituzionali di mandato, declinato a sua volta nei quattro obiettivi strategici organizzativi dei quali si è detto e approvati con delibera del CDA n. 1084 del 31.07.2020.

TENUTO CONTO che l'imminente istituzione negli agglomerati industriali di competenza del Consorzio delle Z.E.S. (Zone Economiche Speciali) ai sensi del D.L. 20 giugno 2017, n. 91,

determinerà nuova e maggiore attrattività imprenditoriale delle aree interessate e un conseguente aumento delle attività produttive (con eventuali nuove infrastrutture tecnologiche ad essi collegate);

TENUTO CONTO che è in corso di elaborazione la programmazione strategica del Consorzio che verrà ad inserirsi nel contesto sopra descritto;

CONSIDERATO che la predetta programmazione strategica costituisce presupposto e antecedente logico all'eventuale individuazione di nuove e maggiori superfici da destinare all'insediamento di campi fotovoltaici e termodinamici all'interno degli agglomerati consortili;

TENUTO CONTO che l'agglomerato industriale di Porto Torres, in ragione della sua grande estensione - circa 2.300 ha - è l'unico dei tre agglomerati consortili nel quale può ipotizzarsi l'ubicazione di ulteriori impianti fotovoltaici e termodinamici oltre il limite massimo di 347 ha stabilito con la delibera del C.d.A. n.920 del 07/12/2018.

PRESO ATTO che allo stato attuale non è comunque possibile definire a priori le aree nella quali consentire l'eventuale installazione di simili impianti, mentre sono per contro individuabili le aree nelle quali la realizzazione di campi fotovoltaici e solari termodinamici è incompatibile con l'attuale livello di programmazione strategica (aree ZES, aree già infrastrutturate per specifiche attività produttive e aree suscettibili di riqualificazione industriale).

RITENUTO necessario, al fine di evitare che la realizzazione di campi fotovoltaici e solari termodinamici possa interferire con la definizione e l'attuazione della programmazione strategica dell'Ente (ed in particolare con la prossima rielaborazione del P.R.T. di cui si è detto), stabilire di volta in volta, con apposita delibera del CDA, l'incremento della superficie complessiva da destinare a campi fotovoltaici e solari termodinamici in relazione a progetti che risultino compatibili con la programmazione strategica e che nel contempo comportino ricadute di interesse pubblico in termini di: 1) incremento o ammodernamento di infrastrutture consortili; 2) fornitura di servizi di utilità collettiva; 3) attivazione di attività produttive complementari, anche non direttamente connesse col proposto impianto fotovoltaico, che generino nuova occupazione; 3) cessione di beni immobili di interesse del Consorzio; 4) utilizzo dei servizi di interesse collettivo offerti dal Consorzio.

PRECISATO che le deroghe in argomento non potranno comunque superare complessivamente il limite massimo di 460 ettari, e che i relativi progetti non potranno in nessun caso interessare le future aree ZES, le aree infrastrutturate e quelle suscettibili di riqualificazione industriale, come evidenziate nella planimetria allegata alla presente deliberazione.

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui devono intendersi espressamente richiamate, all'unanimità

DELIBERA

1) Per AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES :

La superficie destinabile all'installazione su suolo di impianti fotovoltaici e solari termodinamici e solari termodinamici rimane determinata in complessivi 347 ettari, come disposto con la delibera C.d.A. n. 971 del 10/04/2019.

Detta superficie potrà essere incrementata di volta in volta, con apposite deroghe deliberate dal CDA, in relazione a singoli progetti ritenuti compatibili con la programmazione strategica del Consorzio e che siano contestualmente in grado di portare ricadute di interesse pubblico in termini di: 1) incremento o ammodernamento di infrastrutture consortili; 2) fornitura di servizi di utilità collettiva; 3) attivazione di attività produttive complementari, anche non direttamente connesse col proposto impianto fotovoltaico, che generino nuova occupazione; 3) cessione di beni immobili di interesse del Consorzio; 4) utilizzo dei servizi di interesse collettivo offerti dal Consorzio.

Non saranno presi in considerazione progetti che prevedano la realizzazione di nuovi impianti nelle future aree ZES, nelle aree infrastrutturate e in quelle suscettibili di riqualificazione industriale, come meglio specificato nella planimetria allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

Le deroghe in argomento non potranno comunque superare complessivamente il limite massimo di 460 ha complessivi, pari al 20% circa della superficie dell'agglomerato industriale.

2) Per l'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI SASSARI – TRUNCU REALE

La superficie destinabile ad impianti fotovoltaici e solari termodinamici su suolo, stabilita con la citata delibera del C.d.A. n. 971 del 10/04/2019 in ha 51,42, pari al 30% della superficie totale dell'agglomerato industriale, rimane invariata ed è riservata interamente alle iniziative del Consorzio.

3) AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI ALGHERO SAN MARCO.

La superficie destinabile ad impianti fotovoltaici e solari termodinamici su suolo rimane fissata in 19,23 ettari, come già stabilito con la citata delibera del C.d.A. n. 971 del 10/04/2019, pari a circa il 10% della superficie totale dell'agglomerato industriale, di cui 12 (dei 19,23 ha complessivi) riservati alle iniziative del Consorzio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)

IL PRESIDENTE
(Dott. Valerio Scanu)

La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione nell'apposito Albo, da oggi sino al **30 agosto 2020** ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 32 dello Statuto Consortile approvato, - su conforme deliberazione della Giunta Regionale -, con Decreto dell'Assessore Regionale dell'Industria n.618 del 22.09.1999.

Lì, **31 LUGLIO 2020**

IL DIRETTORE GENERALE
(Ing. Salvatore Demontis)